

Dotácia na obnovu starších rodinných domov z plánu obnovy SR



/ Plán obnovy poskytne do roku 2026 dotáciu na 30 000 domov na území Slovenska. Projekt prebieha pod záštitou Slovenskej agentúry životného prostredia (SAŽP) a Ministerstva životného prostredia.

// Cieľom obnovy rodinného domu je zrealizovať opatrenia, ktoré prispievajú k zníženiu jeho energetickej náročnosti a pomôžu ušetriť aspoň 30 % primárnych energií oproti stavu pred obnovou.

/// Dotácia bude záujemcom vyplatená až po vydokladovaní zrealizovanej obnovy, a to maximálne vo výške 75 % z celkových oprávnených výdavkov vynaložených na rekonštrukciu. Záujemca musí mať na rekonštrukciu domu finančné prostriedky vlastné alebo úverové vopred a v plnej výške.

Plán obnovy rodinných domov v skratke:

/ O dotáciu môže žiadať vlastník, alebo spoluvlastník rodinného domu postaveného pred rokom 2013.

/ Žiadosti o dotáciu je možné podávať cez online formulár na webstránke www.obnovdom.sk, kde sú uvedené aj aktuálne termíny na podanie žiadosti.

/ O dotáciu môže záujemca požiadať **iba raz**.

/ Výška dotácie:

- môže pokryť max. 75 % oprávnených výdavkov vynaložených na rekonštrukciu (max. 15 000 EUR alebo 19 000 EUR).
 - 15 000 EUR ak sa obnovou RD dosiahne úspora primárnej energie oproti stavu pred obnovou o 30 – 60 %
 - 19 000 EUR ak sa dosiahne úspora nad 60 %

/ Nárok na dotáciu žiadateľovi vzniká, ak:

- obnovou dôjde k úspore primárnej energie minimálne o 30 % oproti stavu pred obnovou,
- zároveň je realizované aspoň jedno opatrenie **zo skupiny A**: zateplenie obvodového plášťa, strechy, podlahy, výmena okien, ktoré musí tvoriť min. 25 % oprávnených výdavkov. Zvyšok obnovy môžu predstavovať dobrovoľné opatrenia **zo skupiny B**: tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely, solárny kolektor, rekuperácia, zelená strecha, akumulčná nádrž na dažďovú vodu bez čerpadla/s čerpadlom, tieniaca technika, odstránenie azbestu.

Viac informácií k príspevkom na obnovu domov je možné nájsť na stránke www.obnovdom.sk



Aká je postupnosť krokov žiadateľa o dotáciu z plánu obnovy a zvýhodnený Bezúčelový úver^{TB}

1.

Preveriť na stránke **obnovdom.sk**, či na získanie dotácie spĺňa podmienky **žadateľ i dom** a zároveň zistiť výšku nároku na dotáciu.

2.

Osloviť autorizovanú osobu s cieľom **vypracovania návrhu optimálneho riešenia na dosiahnutie min. 30 % úspory proti pôvodnému stavu**. Zoznam akreditovaných odborníkov nájdete na: **www.verejnyportal.sksi.sk**

3.

Zistiť cenu rekonštrukcie u dodávateľa prác a navštíviť pobočku Tatra banky kvôli prevereniu výšky úveru na jej financovanie.

4.

Pripraviť doklady k žiadosti o dotáciu vrátane fotodokumentácie stavu domu pred realizáciou obnovy.

5.

Podat' **online žiadosť o dotáciu** na stránke **www.obnovdom.sk**.

6.

Po schválení žiadosti **uzatvoriť zmluvu** o poskytnutí dotácie so SAŽP.

7.

S uzatvorenou zmluvou so SAŽP navštíviť ktorúkoľvek pobočku Tatra banky alebo zavolať na **DIALOG Live *1100** a požiadať o zvýhodnený **Bezúčelový úver^{TB}**.

8.

Zrealizovať projekt obnovy a požiadať SAŽP o vyplatenie dotácie.

Ako financovať obnovu rodinného domu Bezúčelovým úverom^{TB}

1. Máte uzatvorenú zmluvu o poskytnutí prostriedkov dotácie so SAŽP?

Využite Bezúčelový spotrebiteľský úver^{TB} so zvýhodnenými podmienkami

- ✓ Požiadajte oň prostredníctvom ktorejkoľvek pobočky alebo **DIALOG Live *1100**.
- ✓ Predložte uzatvorenú zmluvu o poskytnutí dotácie medzi vami a SAŽP a získate zvýhodnenia:
 - možnosť dlhšej doby splatnosti úveru až 10 rokov,
 - miernejšie podmienky pri posudzovaní úveru, max. do výšky 28 000 EUR,
 - fixnú úrokovú sadzbu 5,99 % p. a. počas celej doby splatnosti úveru,
 - 100 % zľavu z poplatku za úver.

Zmluvu o poskytnutí dotácie je možné zaslať aj dodatočne počas platnosti úverovej konzultácie, a to vložení dokumentu v **Internet bankingu^{TB}** žiadateľa alebo osobne v pobočke.

TIP: Z prostriedkov dotácie plánu obnovy môžete splatiť časť **Bezúčelového úveru^{TB}** a znížiť si tak jeho mesačnú splátku, alebo skrátiť dobu splatnosti.

Reprezentatívny príklad RPMN pre Bezúčelový úver^{TB} so zvýhodnenými podmienkami

Pri úvere 10 000 EUR s fixnou úrokovou sadzbou 5,99 % p. a., dobou splatnosti úveru s počtom 120 mesačných anuitných splátok a s jednorazovým poplatkom za úver vo výške 0 EUR, predstavuje ročná percentuálna miera nákladov 6,25 % pri mesačnej splátke úveru 111,39 EUR, pričom posledná splátka úveru je vo výške 32,62 EUR. Celková čiastka, ktorú klient uhradí, predstavuje 13 288,03 EUR, pričom pri výpočte úrokov sa vychádza zo skutočného počtu dní v jednotlivých mesiacoch a predpokladu dĺžky kalendárneho roka 360 dní.

2. Nemáte uzatvorenú zmluvu o poskytnutí prostriedkov dotácie so SAŽP?

Využite benefity Úveru pre modrú planétu^{TB}

- ✓ Požiadajte o poskytnutie štandardného **Bezúčelového úveru^{TB}** cez ktorýkoľvek predajný kanál.
- ✓ Uplatnite si benefity **Úveru pre modrú planétu^{TB}**, ak ste peniaze z **Bezúčelového úveru^{TB}** použili na kúpu niektorého z týchto produktov: zateplenie fasády rodinného domu, energeticky úsporné okná a dvere, rekuperácia, LED osvetlenie, klimatizácia, kotol na biomasu, riešenie inteligentnej domácnosti, fotovoltické panely, veterné turbíny, slnečné kolektory, tepelné čerpadlo.
- ✓ Podmienkou uplatnenia benefitov **Úveru pre modrú planétu^{TB}** je: zaslať do 6 mesiacov od poskytnutia úveru na e-mailovú adresu uverpremodruplanetu@tatrabanka.sk fotokópie dokumentov preukazujúcich kúpu financovaného produktu/projektu **do 100 % výšky úveru**. Relevantné doklady sú uvedené vo Verejnom prisľube „**Úver pre modrú planétu^{TB}**“.
- ✓ Benefity **Úveru pre modrú planétu^{TB}**: zníženie úrokovej sadzby (minimálna úroková sadzba 5,99 % ročne) a vrátenie zaplateného poplatku za úver.

Reprezentatívny príklad výpočtu RPMN pre Bezúčelový úver^{TB}

Pri úvere 10 000 EUR s fixnou úrokovou sadzbou 6,49 % p. a., dobou splatnosti úveru s počtom 96 mesačných anuitných splátok a s jednorazovým poplatkom za úver vo výške 200 EUR, predstavuje ročná percentuálna miera nákladov 7,40 % pri mesačnej splátke úveru 134,26 EUR, pričom posledná splátka úveru je vo výške 51,02 EUR. Celková čiastka, ktorú klient uhradí, predstavuje 13 005,72 EUR, pričom pri výpočte úrokov sa vychádza zo skutočného počtu dní v jednotlivých mesiacoch a predpokladu dĺžky kalendárneho roka 360 dní.

V prípade splnenia podmienok na uplatnenie benefitov #premodruplanetu bude vrátený zaplatený poplatok za úver vo výške 200 EUR a úroková sadzba znížená na 5,99 % p. a., pričom vyššie uvedené údaje sa menia nasledovne: mesačná splátka úveru sa zníži na 131,77 EUR, pričom posledná splátka úveru bude vo výške 58,30 EUR a ročná percentuálna miera nákladov sa zníži na 6,26 %. Celková čiastka, ktorú klient uhradí, bude predstavovať 12 576,45 EUR. Ostatné údaje sa nemenia.