

Všeobecné podmienky pre poskytovanie účelových úverov na bývanie zabezpečených záložným právom k nehnuteľnostiam pre fyzické osoby

(zmeny účinné od 25. 5. 2018)

Článok XI. Zmeny VPÚÚN

AKTUÁLNE ZNENIE
OD 25. 5. 2018

PŮVODNÉ ZNENIE

11 Zmeny VPÚÚN

11.1 Banka si vyhradzuje právo z vážneho objektívneho dôvodu zmeniť výšku poplatkov, ktoré má platiť Banka alebo Dlžník na základe Zmluvy.

Banka sa zaväzuje Dlžníka písomne informovať najmenej 2 mesiace pred účinnosťou zmeny o zmene zmluvných podmienok, o dôvodoch zmeny a o možnosti Dlžníka vypovedať Zmluvu.

Dlžník je oprávnený po oznámení o zmene zmluvných podmienok bezplatne a s okamžitou účinnosťou vypovedať Zmluvu. Ak Dlžník pred navrhovaným dňom nadobudnutia účinnosti zmien nevypovie Zmluvu, platí, že tieto zmeny prijal.

Na zmeny v prospech Dlžníka sa nevyžaduje žiadny dôvod na zmenu a Banka Dlžníka informuje o zmene najneskôr bez zbytočného odkladu po uskutočnení zmeny, pričom takáto zmena Dlžníkovi nezakladá právo na ukončenie zmluvného vzťahu.

11.2 Ostatné zmluvné podmienky Zmluvy vrátane VPÚÚN je Banka oprávnená meniť z nasledujúcich dôvodov:

- legislatívne zmeny vyvolávajúce potrebu zmeny dotknutých zmluvných podmienok
- zmeny technických alebo procesných pravidiel uplatňovaných pri poskytovaní finančných služieb vyvolané objektívnymi okolnosťami
- zabezpečenie vyššej bezpečnosti a ochrany klienta pri poskytovaní finančných služieb, vo vzťahu k dotknutým zmluvným podmienkam
- ochrana pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrana pred financovaním terorizmu.

Banka sa zaväzuje Dlžníka písomne informovať najmenej 2 mesiace pred účinnosťou zmeny o zmene zmluvných podmienok.

Ak Dlžník neoznámí Banke pred navrhovaným dňom nadobudnutia účinnosti zmien, že zmeny neprijíma, platí, že tieto zmeny prijal.

Na zmeny v prospech Dlžníka sa nevyžaduje žiadny dôvod na zmenu a Banka Dlžníka informuje o zmene najneskôr bez zbytočného odkladu po uskutočnení zmeny, pričom takáto zmena Dlžníkovi nezakladá právo na ukončenie zmluvného vzťahu.

11 Zmeny VPÚÚN

Banka je oprávnená jednostranne zmeniť zmluvné podmienky Zmluvy vrátane VPÚÚN (ďalej len „zmena“). Túto zmenu Banka vykoná iba z dôvodov legislatívnych zmien týkajúcich sa zmluvného vzťahu podľa tejto Zmluvy, ktoré zavedú nové povinnosti pre Banku alebo ktoré spôsobia zmeny nákladov Banky súvisiacich s poskytovaním úverov, tiež z dôvodov zmien technických alebo procesných pravidiel uplatňujúcich sa pri poskytovaní úverov. V prípade, ak Banka využije svoje právo zmeniť zmluvné podmienky, písomne oznámí Dlžníkovi túto zmenu najneskôr dva mesiace pred jej účinnosťou, ktorú určí v písomnom oznámení. V prípade, ak Dlžník nesúhlasí so zmenou zmluvných podmienok, je oprávnený bezplatne, najneskôr deň predchádzajúci účinnosti zmeny doručiť Banke písomnú výpoveď. Ak Dlžník nedoručí Banke písomnú výpoveď v uvedenej lehote, odo dňa účinnosti zmeny zmluvných podmienok sa uplatní táto zmena. Ak Dlžník doručí Banke písomnú výpoveď, Zmluva zaniká ku dňu účinnosti zmeny zmluvných podmienok. V takom prípade je Dlžník povinný jednorazovo splatiť Pohľadávku Banky, pričom Banka oznámí Dlžníkovi výšku Pohľadávky Banky a zároveň mu ponúkne primerané splátky.