

Tento dokument predstavuje preklad z pôvodného znenia do slovenského jazyka. V prípade nezrovnalostí medzi pôvodným znením dokumentu a týmto slovenským znením je rozhodujúce pôvodné znenie, z ktorého bol preklad realizovaný.

Dokument s kľúčovými informáciami

citi

Účel

Tento dokument s informáciami Vám poskytuje podstatné informácie o tomto investičnom produkte. Nejde o reklamný materiál. Tieto informácie sú zo zákona predpísané, aby Vám pomohli porozumieť druh, riziko, náklady, ako aj možné zisky a straty tohto produktu a pomohli Vám porovnať ho s inými produktami.

Produkt:

Diskontný certifikát na kmeňové akcie Vonovia SE.

WKN: KE0X27 / ISIN: DE000KE0X278

Vystavovateľ produktu: Citigroup Global Markets Europe AG (emitent) / www.citifirst.com

Ďalšie informácie získate telefonicky na 069-1366-1540

Príslušné orgány: Spolkový úrad pre dohľad nad finančnými službami (BAFin), Nemecko

Dátum vyhotovenia dokumentu s kľúčovými informáciami: 1. decembra 2020 o 13:47:51 SEČ, posledná aktualizácia dokumentu s kľúčovými informáciami: 8. decembra 2020 o 09:23:54 SEČ (verzia 4)

Chystáte sa získať produkt, ktorý nie je jednoduchý a môže byť ťažké porozumieť mu.

1. O aký druh produktu ide?

Druh

Tento produkt je dlžobný úpis na majiteľa, ktorý bol vydaný podľa nemeckého práva.

Ciele

Cieľom tohto produktu je poskytnúť Vám určitý nárok za vopred stanovených podmienok. Produkt má pevnú dobu životnosti a je splatný v termíne splatnosti.

Pre vyplatenie produktu existujú tieto možnosti:

- (i) Ak je referenčná cena na úrovni stropu alebo nad ňou, dostanete v termíne splatnosti maximálnu čiastku.
- (ii) Ak je referenčná cena pod úrovňou stropu, dostanete podkladové aktívum v celočíselnom počte vyjadrenom prostredníctvom upisovacieho pomeru. Okrem toho dostanete vyrovnávaciu platbu, ktorá zodpovedá pomernej časti podkladového aktíva vynásobenej referenčnou cenou.

Utrpíte stratu, ak je súčet hodnoty dodaného podkladového aktíva v termíne splatnosti a vyrovnávacej platby nižší ako nadobúdacia cena produktu.

Vzdávate sa nároku na dividendy z podkladového aktíva a nemáte žiadne ďalšie nároky z podkladového aktíva (napr. hlasovacie práva)

Podkladové aktívum (ISIN)	Akcia Vonovia SE (DE000A1ML7J1)	Kurz podkladového aktíva pri emisii produktu	57,06 EUR
Mena produktu	Euro (EUR)	Referenčná cena	Záverečný kurz (XETRA®) stanovený na určujúcej burze v deň ocenenia
Mena podkladového aktíva	EUR	Určujúca burza	Deutsche Börse
Deň emisie	02.12.2020	Deň ocenenia	16.06.2022
Emisná cena	51,85 EUR	Termín splatnosti (splatnosť)	21.06.2022
Strop	62,50 EUR	Druh realizácie	Platba alebo fyzické dodanie
Maximálna čiastka	62,50 EUR	Menovo zaistené (Quanto)	Nie
Upisovací pomer	1		

Emitent má právo vypovedať produkt s okamžitou účinnosťou v prípade vzniku mimoriadnej udalosti. Mimoriadnou udalosťou je napríklad zastavenie kótovania kurzu alebo zaniknutie podkladového aktíva, zmena zákona, daňové udalosti alebo zaniknutie možnosti emitenta vykonávať potrebné zaisťovacie obchody. V takomto prípade môže byť čiastka výplaty podľa okolností aj výrazne pod nadobúdacou cenou. Dokonca je možná úplná strata. Okrem toho nesiete riziko, že k výpovedi dôjde v okamihu, ktorý je pre Vás nepriaznivý, a čiastku výplaty budete môcť ďalej investovať len za horších podmienok.

Cieľová skupina malých investorov

Produkt sa zameriava na privátnych klientov, ktorí sledujú cieľ všeobecnej tvorby majetku / optimalizácie majetku a majú krátkodobý investičný horizont. Pri tomto produkte ide o produkt pre investorov so širšími znalosťami a/alebo skúsenosťami s finančnými produktmi. Investor môže znášať straty až do výšky úplnej straty vloženého kapitálu a nekladie žiaden dôraz na ochranu kapitálu.

2. Aké riziká existujú a čo môžem dostať ako protihodnotu za to?

Ukazovateľ rizika



Nižšie riziko

Vyššie riziko



Tento ukazovateľ rizika vychádza z predpokladu, že produkt máte v držbe do splatnosti. Ak investíciu zrušíte predčasne, môže sa skutočné riziko výrazne líšiť a podľa okolností dostanete naspäť menej.

Ukazovateľ celkového rizika Vám pomáha posúdiť riziko spojené s týmto produktom v porovnaní s inými produktami. Ukazuje, aká je vysoká pravdepodobnosť, že pri tomto

produkte stratíte peniaze, pretože sa trhy vyvíjajú určitým spôsobom alebo my nebudeme schopní vyplatiť Vás.

Tento produkt sme zaradili na stupnici od 1 do 7 do rizikovej triedy 4, pričom 4 zodpovedá strednej triede.

Riziko potenciálnych strát z budúceho vývoja hodnoty sa klasifikuje ako stredné. Pri nepriaznivých podmienkach na trhu je nanajvýš nepravdepodobné, že bude dotknutá naša schopnosť vyplatiť Vás.

Tento produkt neobsahuje ochranu proti budúcemu vývoju trhu, takže môžete celkom alebo čiastočne stratiť investovaný kapitál.

Ak Vám nemôžeme zaplatiť to, čo Vám prináleží, mohli by ste stratiť celý investovaný kapitál.

Scenáre plnenia

Investícia 10 000 EUR Scenáre		1 rok	21.06.22 (Odporúčaná doba držby)
Stresový scenár	Čo by ste mohli dostať po odpočítaní nákladov	6 799,49 EUR	6 001,39 EUR
	Ročný priemerný výnos	-32,01%	-28,32
Pesimistický scenár	Čo by ste mohli dostať po odpočítaní nákladov	~10 437,49 EUR	9 659,32 EUR
	Ročný priemerný výnos	4,37%	-2,24%
Stredný scenár	Čo by ste mohli dostať po odpočítaní nákladov	12 161,67 EUR	12 413,11 EUR
	Ročný priemerný výnos	21,62%	15,14%
Optimistický scenár	Čo by ste mohli dostať po odpočítaní nákladov	12 445,97 EUR	12 413,11 EUR
	Ročný priemerný výnos	24,46%	15,14%

Táto tabuľka ukazuje, koľko by ste mohli dostať späť pri rôznych scenároch do konca odporúčanej doby držby, ak investujete 10 000 EUR.

Zobrazené scenáre ukazujú, ako by sa mohla vyvíjať Vaša investícia. Môžete si to porovnať so scenármi pre iné produkty.

Uvedené scenáre zodpovedajú odhadu budúceho vývoja hodnoty na základe predchádzajúcich hodnôt; nie je to presný ukazovateľ. To, koľko skutočne dostanete, závisí od toho, ako sa vyvíja trh a ako dlho máte produkt v držbe. Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať v prípade extrémnych podmienok na trhu a nezohľadňuje prípad, že snád nebudeme dokonca schopní realizovať výplatu.

V uvedených číslach sú obsiahnuté všetky náklady samotného produktu, ale podľa okolností nie všetky náklady, ktoré musíte zaplatiť Vašmu poradcovi alebo predajnému miestu. Uvedené čísla nezohľadňujú Vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá sa môže každopádne vyvíjať podľa toho, koľko dostanete naspäť.

3. Čo sa stane, ak Citigroup Global Markets Europe AG nie je schopná realizovať výplatu?

Ste vystavení riziku, že emitent nebude môcť plniť svoje záväzky z produktu – napríklad v prípade insolventnosti (platobnej neschopnosti / nadmerného zadĺženia) alebo v prípade úradného nariadenia opatrení na riešenie krízových situácií. Takéto nariadenie zo strany orgánu pre riešenie krízových situácií sa môže v prípade krízy emitenta realizovať aj pred konkurzným konaním. Orgán pre riešenie krízových situácií má pritom rozsiahle právomoci zasahovať. Okrem iného môže znížiť nároky investorov až na nulu, ukončiť produkt alebo ho

konvertovať na akcie emitenta a pozastaviť práva investorov. Ohľadom zásadného poradia záväzkov emitenta v prípade zásahov orgánu pre riešenie krízových situácií pozri www.bafin.de, heslo „Ručiteľská kaskáda“. Je možná úplná strata vloženého kapitálu. Produkt nie je ako dlžobný úpis predmetom zabezpečenia vkladov.

4. Aké náklady vznikajú?

Zníženie výnosov (Reduction in Yield - RIY) ukazuje, ako pôsobia celkové Vami zaplatené náklady na výnosy investície, ktoré by ste mohli dostať. V celkových nákladoch sú zohľadnené jednorazové, priebežné a dodatočné náklady.

Tu uvedené čiastky zodpovedajú kumulovaným nákladom produktu pri 2 rôznych dobách držby. Pri uvedených číslach sa vychádza z toho, že investujete 10 000 EUR. Čísla predstavujú odhady a môžu v budúcnosti dopadnúť inak.

Náklady v priebehu času

Investícia 10 000 EUR Scenáre	Ak inkasujete po 1 roku	Ak inkasujete 21.06.22
Celkové náklady	47,67 EUR	45,68 EUR
Vplyv na výnosy (RIY) za rok	0,58%	0,34%

Osoba, ktorá Vám tento produkt predá alebo Vám k nemu poskytuje poradenstvo, Vám môže účtovať ďalšie náklady. Ak by to tak bolo, táto osoba Vás informuje o takýchto nákladoch a ukáže Vám, aký budú mať celkové náklady vplyv na Vašu investíciu v priebehu času.

Zloženie nákladov

Z nasledujúcej tabuľky vyplýva:

- ako rôzne druhy nákladov pôsobia každý rok na výnosy investície, ktoré by ste mohli dostať na konci odporúčanej doby držby;
- čo obsahujú rôzne kategórie nákladov.

Táto tabuľka zobrazuje pôsobenie na výnosy za rok

Jednorazové náklady	Vstupné náklady	0,34 %	Pôsobenie nákladov už obsiahnutých v cene, ak realizujete Vašu investíciu.
	Výstupné náklady	-	Neuplatňuje sa.
Priebežné náklady	Náklady na transakcie s portfóliom	-	Neuplatňuje sa.
	Iné priebežné náklady	-	Neuplatňuje sa.

5. Ako dlho by som mal držať investíciu a môžem si vybrať peniaze predčasne?

Odporúčaná doba držby: 21.06.22

Cieľom produktu je ponúknuť Vám profil splatenia popísaný vyššie v časti „1. O aký druh produktu ide?“. Tento profil splatenia platí len vtedy, ak máte produkt v držbe až do splatnosti.

Neexistujú žiadne iné možnosti, ako si predčasne vybrať peniaze, okrem možnosti predat' produkt na burze, na ktorej je kótovaný alebo ho predat' mimo burzy. Ak by ste predávali produkt pred koncom odporúčanej doby držby, môže byť čiastka, ktorú potom dostanete, nižšia, prípadne aj značne nižšia, ako čiastka, ktorú by ste inak dostali.

Kótovanie na burze	Stuttgart (voľný obchod) Frankfurt (voľný obchod)	Posledný deň obchodovania na burze	15.06.2022
Najmenšia obchodovateľná jednotka	1 certifikát	Kótovanie	Kótovanie na kus

Pri mimoriadnych situáciách na trhu alebo pri technických poruchách môže byť nadobudnutie resp. predaj produktu dočasne sťažený alebo aj nemožný.

6. Ako sa môžem sťažovať?

Sťažnosti na osobu, ktorá k produktu poskytuje poradenstvo alebo ho predáva, je možné smerovať cez príslušnú internetovú stránku priamo na túto osobu. Sťažnosti na produkt alebo správanie emitenta produktu je možné podať v textovej na túto adresu: Citigroup Global Markets Europe AG – Warrants & Zerzifikate, Reuterweg 16, 60323 Frankfurt alebo emailom na túto adresu: zertifikate@citi.com

7. Iné užitočné informácie

Ďalšie dokumenty týkajúce sa produktu a najmä prospekt vrátane prípadných dodatkov a platné podmienky sú zverejnené na základe zákonných predpisov na internetovej stránke emitenta. (<https://de.citifirst.com/finalterms/DE000KE0X278>). Ak chcete získať ďalšie podrobnejšie informácie, najmä k štruktúre a k rizikám súvisiacim s investíciou do produktu, mali by ste si tieto dokumenty prečítať.