

Realitný fond^{TB}

Staňte sa majiteľom výnosných nehnuteľností

„Investície do nehnuteľností, aj keď vo veľmi malom rozsahu, zostávajú osvedčeným a skutočným prostriedkom na budovanie peňažných tokov a bohatstva jednotlivca.“

Robert Kiyosaki, obchodník



ZARÁBAJTE NA SLOVENSKÝCH NEHNUTEĽNOSTIACH

Fond má potenciál prinášať atraktívne výnosy plynúce najmä z nájmov nehnuteľností, ako aj z nárastu trhovej hodnoty nehnuteľností vo fonde.

Fond vypláca pravidelné dividendy z nájmov.



ZACHOVAJTE HODNOTU SVOJICH ÚSPOR

Investície do nehnuteľností slúžia aj ako nástroj na zachovanie hodnoty v čase inflácie.

Ceny nájmov z nehnuteľností vo fonde sú naviazané na infláciu.



VYHNITE SA KOLÍSANIU AKCIOVÝCH TRHOV

Realitné investície presne nekopírujú vývoj akciových a dlhopisových trhov, tým predstavujú vhodný nástroj na rozloženie rizika.

Realitný trh umožňuje investorom podieľať sa na raste slovenskej ekonomiky.



Očakávaný výnos
za 5 rokov

13 % až 16 %



Minimálny čas
investovania

5 rokov



Výnosovo-rizikový
profil

úroveň 3 z 7



Dlhodobý
podiel akcií

0 % akcií

Investované prostriedky do **Realitného** fondu^{TB} máte dostupné o 90 dní od podania žiadosti o redemáciu.

S investíciou do podielového fondu je spojené aj riziko. Očakávaný výnos fondu na investičnom horizonte je 2,5 % až 3 % p. a. Použitý očakávaný zhodnotenie investície do podielových fondov predstavuje mediánový realistický odhadovaný výnos správcovskou spoločnosťou Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., na základe predpokladaného zloženia **Realitného** fondu^{TB} a ako aj na základe odhadovaného desaťročného výnosu jednotlivých tried aktív, do ktorých môže vybraný fond investovať, a to bez zohľadnenia budúceho daňového zaťaženia. Očakávané zhodnotenie je po odpočítaní priebežných poplatkov v zmysle kľúčových informácií pre investorov vybraného podielového fondu. Štatút, predajný prospekt a kľúčové informácie pre investorov podielového fondu sú k dispozícii v pobočkách Tatra banky, a. s. v slovenskom jazyku. Prečítajte si úplné upozornenie [TU](#).



TATRA BANKA