Predajný prospekt podielového fondu

Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., RealitnýFond o.p.f.

1. INFORMÁCIE O PODIELOVOM FONDE

1.1. Názov podielového fondu: Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., RealitnýFond o.p.f.
(ďalej len „Fond")
Typ podielového fondu: vytvorený ako verejný špeciálny podielový fond nehnuteľností vo forme otvoreného podielového fondu, ktorý nespĺňa požiadavky právne záväzného aktu Európskej únie upravujúceho kolektívne investovanie

1.2. Fond bol vytvorený 2. apríla 2007 na dobu neurčitú.

1.3. Štatút Fondu (ďalej len „Štatút") je súčasťou tohto predajného prospektu (ďalej len „PP"). Štatút ako aj ročná a polročná správa o hospodárení s majetkom vo Fonde sú bezplatne prístupné a zverejnené v sídle Spoločnosti, v sídle Depozitára a na predajných miestach, ktorými sa rozumejú všetky miesta, kde je možné podať žiadosť o vydanie a vyplatenie (redemáciu) podielového listu, najmä pobočky Tatra banky, a.s., ako aj spolupracujúce subjekty s povolením na poskytovanie investičných služieb alebo finanční agenti (ďalej len „Predajné miesta") a na webovom sídle Spoločnosti www.tam.sk.

1.4. 1.4.1. Na majetok Fondu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z príjmov") a ustanovenia konkrétnych medzinárodných zmlúv o zamedzení dvojitého zdanenia.
1.4.2. Výnosy z majetku podielového fondu (dividendy) a príjmy z podielových listov dosiahnuté z ich vyplatenia (vrátenia) podielnikom (fyzické a právnické osoby) podliehajú podľa zákona o dani z príjmov dani z príjmov. Daň sa vyberá zrážkou pri pripísaní výnosu v prospech podielnika. Za zrazenie a odvedenie dane je zodpovedná Spoločnosť. Zrážka dane z príjmov z vrátenia (redemácie) podielových listov sa vykoná z rozdielu medzi vyplatenou sumou pri vrátení (redemácii) podielového listu a vkladom podielnika, ktorým je predajná cena podielového listu pri jeho vydaní. Takto zaplatenú daň môže fyzická osoba ako aj právnická osoba, s výnimkou daňovníkov so špeciálnym daňovým režimom, považovať za preddavok dane. Výnimkou, kedy Spoločnosť nevykoná zrážku dane, sú prípady, keď príjemcom výnosu zo spätného predaja podielového listu je podielový fond, dôchodkový fond, doplnkový dôchodkový fond, obchodník s cennými papiermi alebo zahraničný obchodník s cennými papiermi držiaci podielové listy vo svojom mene pre svojich klientov v rámci poskytovania investičnej služby na území Slovenskej republiky prostredníctvom svojej pobočky alebo bez zriadenia pobočky.
1.4.3. Výnosy z majetku vo Fonde vo výške výnosov z cenných papierov, nástrojov peňažného trhu a vkladových účtov vyplatených Spoločnosti za príslušný kalendárny rok vrátane výnosov podľa bodu 7.9. Štatútu Spoločnosť priebežne denne zahŕňa do čistej hodnoty majetku vo Fonde, to znamená aj do aktuálnej ceny už vydaných podielových listov.
1.4.4. Niektorí investori môžu podliehať špecifickým daňovým režimom a uvedené spôsoby zdaňovania príjmov plynúcich z investícií vo Fonde nemusia byť pre nich platné a úplné. Daňový režim investorov, ktorí nie sú rezidentmi Slovenskej republiky, sa riadi predovšetkým ustanoveniami zmluvy o zamedzení dvojitého zdanenia medzi Slovenskou republikou a ich rezidenčnou krajinou (ďalej len „ZZDZ"). Výhody zo zdaňovania čistého výnosu, definovaného v bode 1.4.2. tohto PP, podľa ZZDZ uplatňuje Spoločnosť len odo dňa predloženia potvrdenia o daňovej rezidencii (ďalej len „Potvrdenie o daňovom domicile") investora v súlade s Obchodnými podmienkami a Osobitnými podmienkami Spoločnosti.
1.4.5. Zdaňovanie príjmov plynúcich z investície vo Fonde uvedené v bode 1.4. tohto PP môže byť modifikované novelami daňových predpisov. Spoločnosť preto odporúča investorovi vo veci zdaňovania kontaktovať daňového poradcu.

1.5. Termín zostavovania ročnej účtovnej závierky Fondu je 31. december príslušného roka.

1.6. Audítorom Fondu je spoločnosť Deloitte Audit s.r.o., Eurovea City, Pribinova 34, 811 09 Bratislava.

1.7. 1.7.1. Údaje o podielových listoch, najmä práva spojené s podielovým listom, podoba podielového listu, a forma podielového listu sú uvedené v bode 10. Štatútu, spôsob evidencie podielových listov je uvedený v bode 3.2. Štatútu
1.7.2. K zrušeniu Fondu môže dôjsť v súlade so zákonom č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní v platnom znení (ďalej len „zákon o kolektívnom investovaní") len na základe rozhodnutia Národnej banky Slovenska (ďalej len „NBS") o odobratí povolenia na vytvorenie Fondu, alebo na základe rozhodnutia predstavenstva Spoločnosti o vrátení povolenia na vytvorenie Fondu po predchádzajúcom súhlase NBS alebo ak povolenie na vytvorenie Fondu zaniklo. Spoločnosť po vzniku skutočností podľa predchádzajúcej vety okamžite ukončí vydávanie a vyplácanie podielových listov a uzavrie hospodárenie s majetkom vo Fonde a do šiestich mesiacov vykoná mimoriadnu účtovnú závierku Fondu, predá majetok vo Fonde, zabezpečí splatenie pohľadávok v prospech

majetku vo Fonde, vyrovná všetky záväzky z hospodárenia s majetkom vo Fonde a vyplatí podielnikom ich podiel na majetku vo Fonde. Podielnik nie je oprávnený žiadať zrušenie Fondu.

1.8. Spôsob a podmienky vydávania podielových listov sú uvedené v bode 12. Štatútu. Spoločnosť stanovila čas 22:00 príslušného Pracovného dňa ako hodinu pre určenie rozhodujúceho dňa podľa bodu 12. Štatútu.

1.9. Spôsob a podmienky vyplatenia (redemácie) podielových listov sú uvedené v bode 13. Štatútu. Spoločnosť môže v zmysle Štatútu aktivovať nástroje riadenia likvidity, a to (i) predĺženie výpovednej lehoty o maximálne 12 mesiacov a/alebo (ii) poplatok za vyplatenie.
Mimoriadnym prípadom sa na účely Štatútu rozumie situácia, ktorá môže mať nepriaznivý vplyv na schopnosť Spoločnosti riadiť likviditu Fondu. Mimoriadnym prípadom môže byť najmä:
a) obdobie výraznej volatility, prudkých cenových poklesov alebo iných závažných narušení na finančných trhoch alebo v segmentoch trhu, do ktorých Fond investuje,
b) výnimočne vysoký objem pokynov na Redemáciu podielových listov, či už v jednom dni alebo kumulatívne za dlhšie obdobie, ak rozsah takýchto Redemácií nie je primeraný likviditnému profilu Fondu a mohol by nepriaznivo ovplyvniť záujmy zostávajúcich podielnikov.
Posúdenie existencie mimoriadneho prípadu vykonáva Spoločnosť s prihliadnutím najmä na likviditný profil Fondu, podmienky na relevantných finančných trhoch, rozsah a štruktúru aktív Fondu a objem prijatých pokynov na redemáciu.
Okolnosti, za ktorých môže byť pozastavené právo na vyplatenie (redemáciu) podielových listov sú uvedené v bode 14. Štatútu. **Spoločnosť môže predĺžiť lehotu na vyplatenie podielových listov až na 12 mesiacov.**

1.10. Opis pravidiel pre výpočet a použitie výnosov je uvedený v bode 7.9. a 7.10. Štatútu.

1.11. 1.11.1. Opis investičných cieľov s majetkom vo Fonde je uvedený v bode 4.1. Štatútu.
1.11.2. Opis investičnej politiky Fondu je uvedený v bode 4.1. Štatútu.
1.11.3. Prehľad obmedzení investičnej politiky je uvedený v bode 4. a 5. Štatútu.
1.11.4 Údaje o postupoch a nástrojoch a úveroch, ktoré možno využiť pri správe majetku vo Fonde sú uvedené v bode 4. a 5. Štatútu.
1.11.5. Fond nemá stanovený benchmark.
1.11.6. Spoločnosť investuje peňažné prostriedky vo Fonde predovšetkým do Realitných aktív podľa bodu 1. Štatútu.
1.11.7. Spoločnosť môže investovať peňažné prostriedky vo Fonde aj do finančných derivátov, ak je to v súlade s investičnou politikou a rizikovým profilom Fondu. Účelom obchodov s finančnými derivátmi je najmä realizácia stratégie riadenia úrokového rizika Fondu, ako aj obmedzenie alebo zabezpečenie menového rizika Fondu. S investovaním do finančných derivátov je spojené riziko straty prostredníctvom vyššej volatility ich cien v porovnaní s cennými papiermi, finančné deriváty však obvykle umožňujú Spoločnosti efektívnejšie realizovať investičnú politiku a riadiť investičné riziká vo Fonde.

1.12. Pravidlá pre oceňovanie majetku vo Fonde sú uvedené v bode 8. Štatútu**.**

1.13. 1.13.1. Aktuálna hodnota podielu sa určí denne okrem soboty, nedele, štátneho sviatku, dňa pracovného pokoja, prípadne iného dňa, o ktorom tak Spoločnosť rozhodne a takúto skutočnosť investorom oznámi jej zverejnením prostredníctvom svojich Predajných miest, v sídle Spoločnosti, v sídle Depozitára a na webovom sídle Spoločnosti www.tam.sk, a to najneskôr 14 dní pred takýmto dňom. Spôsob určenia aktuálnej hodnoty podielu je uvedený v bode 8.5. Štatútu. Aktuálna hodnota podielu sa rovná Aktuálnej cene podielového listu.
1.13.2. Vstupný poplatok predstavuje v prípade jednorazovej investície a v prípade pravidelnej investície prostredníctvom Programu sporenia PLUS 0 % zo sumy investovanej investorom. V prípade pravidelnej investície prostredníctvom Programu sporenia otvoreného na základe žiadosti o otvorenie Programu sporenia podanej investorom do 6.10.2010 vstupný poplatok predstavuje 2,45 % zo sumy investovanej investorom.

Výstupný poplatok v prípade vyplatenia podielových listov Fondu nadobudnutých jednorazovou investíciou alebo pravidelnou investíciou prostredníctvom jednotlivého Programu sporenia PLUS sa určuje podľa nasledujúcej schémy a je vypočítaný z aktuálnej ceny podielových listov:

Výstupný poplatok pri vyplatení podielových listov Fondu od ich nadobudnutia jednorazovou investíciou alebo od prvej platby v rámci jednotlivého Programu sporenia PLUS			
v 1. roku	v 2. roku	v 3. roku	po 3. roku
3%	2%	1%	0%

Pri vyplatení podielových listov Fondu nadobudnutých presunom z iného podielového fondu spravovaného Spoločnosťou sa v prípade realizácie predmetného presunu po uplynutí troch rokov od ich nadobudnutia jednorazovou investíciou (resp. od prvej platby v prípade Programu sporenia Plus alebo Programu sporenia) v danom podielovom fonde spravovanom Spoločnosťou, alebo v prípade, že boli predmetné presúvané podielové listy nadobudnuté do príslušného podielového fondu spravovaného Spoločnosťou zlúčením z iného zanikajúceho podielového fondu spravovaného Spoločnosťou, sa výstupný poplatok určuje podľa nasledujúcej schémy (ďalej len ako "zvýhodnená schéma") a je vypočítaný z aktuálnej ceny podielových listov.

Výstupný poplatok pri vyplatení podielových listov Fondu od ich nadobudnutia presunom z iného podielového fondu spravovaného Spoločnosťou v prípade realizácie predmetného presunu po uplynutí troch rokov od ich nadobudnutia jednorazovou investíciou (resp. od prvej platby v prípade Programu sporenia Plus alebo Programu sporenia) v danom podielovom fonde spravovanom Spoločnosťou, alebo v prípade, že boli predmetné presúvané podielové listy nadobudnuté do príslušného podielového fondu spravovaného Spoločnosťou zlúčením z iného zanikajúceho podielového fondu spravovaného Spoločnosťou	
v 1. roku	po 1. roku
3%	0%

Výstupný poplatok v prípade vyplatenia podielových listov Fondu nadobudnutých jednorazovou investíciou v období od 1.6.2026 (vrátane) do 30.9.2026 (vrátane) predstavuje 0 %, bez ohľadu na dátum ich vyplatenia.

Pri vyplatení podielových listov Fondu nadobudnutých spoločným presunom viacerých jednorazových investícií z iného podielového fondu spravovaného Spoločnosťou sa uplatní výstupný poplatok vzťahujúci sa na najstaršiu z týchto jednorazových investícií v danom podielovom fonde spravovanom Spoločnosťou. V prípade, že aspoň jedna z týchto viacerých jednorazových investícií bola do príslušného podielového fondu nadobudnutá zlúčením, uplatní sa "zvýhodnená schéma".

S vyplatením podielových listov Fondu nadobudnutých pravidelnou investíciou prostredníctvom jednotlivého Programu sporenia otvoreného na základe žiadosti o otvorenie Programu sporenia podanej investorom do 6.10.2010 nie je spojený žiadny poplatok.

Podielové listy Fondu budú vyplatené o 90 dní od podania žiadosti o výplatu podielových listov Fondu.

Vstupný poplatok ako aj výstupný poplatok je Spoločnosť oprávnená znížiť, a to najmä s ohľadom na distribučný kanál, prostredníctvom ktorého investor investoval. Výstupný poplatok je príjmom Spoločnosti. Predajná cena podielu je aktuálna hodnota podielu zvýšená o vstupný poplatok. Nákupná cena podielu je rozdiel aktuálnej hodnoty podielu a výstupného poplatku. Spoločnosť stanovuje uvedené ceny na šesť desatinných miest.

Pri presune jednorazovej investície a pravidelnej investície nadobudnutej prostredníctvom Programu sporenia PLUS alebo prostredníctvom Programu sporenia do ktoréhokoľvek podielového fondu spravovaného Spoločnosťou sa uplatní výstupný poplatok vo výške 0 %.

1.13.3. Spoločnosť uverejňuje údaje o aktuálnej hodnote podielu, predajnej cene podielu, nákupnej cene podielu, o hodnote majetku a čistej hodnote majetku vo Fonde raz za týždeň v denníku zverejňujúcom burzové správy s celoštátnou pôsobnosťou.

1.14. Aktuálna výška odplaty Spoločnosti za správu Fondu predstavuje 1,23 % z priemernej ročnej čistej hodnoty majetku vo Fonde, spôsob jej výpočtu je uvedený v bode 2. Štatútu. Aktuálna výška koeficientu pre výpočet Výkonnostného poplatku predstavuje 0, spôsob jeho výpočtu je uvedený v bode 2. Štatútu. Aktuálny referenčný výnos pre výpočet Výkonnostného poplatku nie je stanovený. Výška odplaty za výkon činnosti Depozitára dohodnutá v depozitárskej zmluve predstavuje 0,17 % z priemernej ročnej čistej hodnoty majetku vo Fonde, spôsob jej výpočtu je uvedený v bode 3. Štatútu.
Údaje o nákladoch spojených so správou Fondu uhrádzaných z majetku Fondu Depozitárovi alebo iným osobám sú uvedené v bode 7.8. Štatútu.

1.15. V prípade, že sa do majetku vo Fonde nadobúdajú podielové listy Podkladových fondov spravovaných Spoločnosťou podľa bodu 5.8. Štatútu, príslušnú odplatu za správu každého takéhoto Podkladového fondu spravovaného Spoločnosťou zodpovedajúcu podielu hodnoty jeho podielových listov nadobudnutých do majetku vo Fonde na majetku v príslušnom Podkladovom fonde spravovanom Spoločnosťou vracia Spoločnosť v plnej výške do majetku vo Fonde. Príslušná odplata podľa predchádzajúcej vety sa vypočítava a účtuje ako pohľadávka Fondu v každý pracovný deň, pričom je splatná mesačne do 30 dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca. Nedodržaním tejto lehoty nárok Fondu na túto odplatu nezaniká.

Výška príslušnej odplaty za správu každého Podkladového fondu spravovaného Spoločnosťou k Pracovnému dňu T sa vypočíta nasledovne:

$V0_i$ = počet podielových listov Podkladového fondu spravovaného Spoločnosťou nadobudnutých do majetku vo Fonde k pracovnému dňu T-1 x aktuálna cena podielového listu Podkladového fondu spravovaného Spoločnosťou k pracovnému dňu T-1 / čistá hodnota majetku v príslušnom Podkladovom fonde spravovanom Spoločnosťou k pracovnému dňu T-1 x odplata správcovskej

spoločnosti za správu príslušného Podkladového fondu spravovaného Spoločnosťou k pracovnému dňu T-1 vypočítaná podľa štatútu a predajného prospektu príslušného Podkladového fondu spravovaného Spoločnosťou platného a účinného v čase výpočtu odplaty x K
kde:
K koeficient pre výpočet časti odplaty za správu Podkladového fondu na vrátenie do majetku vo Fonde vo výške 1

2. INFORMÁCIE O SPRÁVCOVSKEJ SPOLOČNOSTI

2.1. Tatra Asset Management, správ. spol., a.s. so sídlom na Hodžovom námestí 3, 811 06 Bratislava 1, Identifikačné číslo: 35 742 968, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 1689/B (v celom texte len ako „Spoločnosť"). Spoločnosť má právnu formu akciovej spoločnosti.

2.2. Spoločnosť vznikla 20. marca 1998.

2.3. Podielové fondy spravované Spoločnosťou:
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., dlhopisový o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., americký akciový o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., Private Growth 1 o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., Private Growth 2 o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., Investičná stratégia HarmoniQ o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., Investičná stratégia SynergiQ o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., RealitnýFond o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., Private Growth o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., dlhopisový 2028 o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., Raiffeisen Emerging Markets Bonds o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., BalancedFund o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., DynamicBalanced Fund o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., Investičná stratégia pre modrú planétu HarmoniQ o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., Investičná stratégia pre modrú planétu SynergiQ o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., Investičná stratégia pre modrú planétu DynamiQ o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., globálny akciový o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., MA Fund o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., RealitnýFond II. o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., Wealth Growth Conservative Model Fund o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., Wealth Growth Balanced Model Fund o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., Wealth Growth Dynamic Model Fund o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., AP Realitný fond u.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., zaistený fond 2029 o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., Investičná stratégia DynamiQ o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., global megatrends o.p.f.
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., Fond nájomného bývania o.p.f.

2.4. Predstavenstvo Spoločnosti:

Predseda:	Marek Prokopec (predseda predstavenstva Slovenskej asociácie správcovských spoločností, člen prezídia Asociácie doplnkových dôchodkových spoločností, predseda predstavenstva Doplnkovej dôchodkovej spoločnosti Tatra banky, a.s., zároveň zastáva funkcie v dozorných orgánoch spoločností majetkovo a personálne prepojených so Spoločnosťou)
Podpredseda:	Martin Ďuriančik (podpredseda predstavenstva Doplnkovej dôchodkovej spoločnosti Tatra banky, a.s., ďalej zastáva funkcie v dozorných orgánoch spoločností majetkovo a personálne prepojených so Spoločnosťou)
Členovia:	Michal Májek (člen predstavenstva Doplnkovej dôchodkovej spoločnosti Tatra banky, a.s., ďalej zastáva funkcie v dozorných orgánoch spoločností majetkovo a personálne prepojených so Spoločnosťou)
	Miloslav Mlynár (člen predstavenstva Doplnkovej dôchodkovej spoločnosti Tatra banky, a.s., ďalej zastáva funkcie v dozorných orgánoch spoločností majetkovo a personálne prepojených so Spoločnosťou)

Dozorná rada Spoločnosti:

Predseda:	Michal Liday (predseda predstavenstva Tatra banky, a.s., predseda dozornej rady Doplnkovej dôchodkovej spoločnosti Tatra banky, a.s., ďalej zastáva funkcie v dozorných orgánoch spoločností majetkovo a personálne

prepojených s Tatra bankou, a.s., člen prezídia Slovenskej bankovej asociácie)

Členovia: Hannes Čižek (člen dozornej rady Doplnkovej dôchodkovej spoločnosti Tatra banky, a.s., ďalej zastáva funkciu v predstavenstve a dozorných orgánoch spoločností majetkovo a/alebo personálne prepojených s majoritným akcionárom Tatra banky, a.s.)

Miroslav Uličný

2.5. Základné imanie Spoločnosti je 1 659 700,00 EUR a bolo splatené v plnej výške.
Čisté obchodné imanie k 31.12.2025 predstavovalo 64 962 538,08 EUR.

2.6. Politika odmeňovania Spoločnosti zohľadňuje zásady odmeňovania uvedené v zákone o kolektívnom investovaní, najmä:
- je v súlade s riadnym a účinným riadením rizík, obchodnou stratégiou, cieľmi, hodnotami a záujmami Spoločnosti a ňou spravovaných podielových fondov,
- nepodnecuje k prijímaniu rizika, ktoré nie je v súlade s rizikovým profilom, štatútom podielových fondov Spoločnosti alebo zakladajúcimi dokumentmi Spoločnosti, je plne konzistentná s politikou začleňovania rizika udržateľnosti a zahŕňa opatrenia na zabránenie konfliktu záujmov,
- primerane začleňuje riziko udržateľnosti v rámci správy podielových fondov a to najmä začlenením tohto druhu rizika do investičného rozhodovacieho procesu,
- člení sa na pevnú zložku odmeny, ktorú tvorí mzda nezávislá od výkonnosti a pohyblivú zložku odmeny, ktorá je závislá od výkonnosti,
- každoročne sa vykonáva proces výberu, hodnotenia a identifikácie pracovných pozícií a zamestnancov, ktorí majú vplyv na rizikový profil Spoločnosti alebo spravovaných podielových fondov,
- celý proces hodnotenia a výberu musí byť riadne zdokumentovaný,
- hodnotenie a výber identifikovaných osôb zamestnancov schvaľuje a vykonáva predstavenstvo Spoločnosti, pričom hodnotenie členov predstavenstva Spoločnosti vykonáva dozorná rada Spoločnosti,
- dozorná rada Spoločnosti na návrh predstavenstva Spoločnosti prijíma a pravidelne preskúmava všeobecné princípy zásad odmeňovania, zodpovedá za uplatňovanie všeobecných zásad odmeňovania a aspoň raz ročne preskúmava uplatňovanie všeobecných zásad odmeňovania,
- vykonávanie politiky odmeňovania a výberu identifikovaných osôb aspoň raz ročne podlieha nezávislej internej kontrole zameranej na dodržanie zásad odmeňovania Spoločnosti a je vykonaný oddelením vnútorného auditu Spoločnosti.

Podrobnosti aktuálnych zásad odmeňovania vrátane opisu spôsobu výpočtu odmien a požitkov a identifikácie osôb zodpovedných za udeľovanie odmien a požitkov sú dostupné prostredníctvom webového sídla Spoločnosti www.tam.sk. Spoločnosť poskytne na požiadanie bezplatne kópiu podrobností aktuálnych zásad odmeňovania v listinnej podobe.

3. INFORMÁCIE O DEPOZITÁROVI

3.1. Depozitárom Fondu je Tatra banka, akciová spoločnosť, so sídlom na Hodžovom námestí 3, 811 06 Bratislava 1, Identifikačné číslo: 00 686 930, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 71/B (v celom texte len ako „Depozitár"). Depozitár má právnu formu akciovej spoločnosti.

3.2. Hlavný predmet činnosti Depozitára je uvedený v bode 3.2. Štatútu.

3.3. Hlavnou úlohou Depozitára je dohliadať na dodržiavanie pravidiel stanovených zákonom o kolektívnom investovaní a štatútom Fondu. Majetok vo Fonde je zverený Depozitárovi, ktorý takto získava úplný prehľad o všetkých transakciách s majetkom vo Fonde. Depozitár je garantom dodržiavania práv investorov vyplývajúcich zo zákona o kolektívnom investovaní a zo štatútu Fondu zo strany správcovskej spoločnosti, pričom je zodpovedný najmä za kontrolu vydávania a vyplácania podielových listov, za kontrolu spôsobu ocenenia majetku vo Fonde a z toho vyplývajúceho výpočtu hodnoty podielu, za kontrolu použitia výnosov z majetku vo Fonde a za kontrolu nakladania s majetkom vo Fonde. Depozitár taktiež v rámci samostatnej evidencie zaknihovaných podielových listov podľa zákona o kolektívnom investovaní vedie register emitenta, účty majiteľov zaknihovaných podielových listov, register záložných práv a register zabezpečovacích prevodov práv k zaknihovaným podielovým listom.

3.4. V rámci výkonu činnosti depozitárskej úschovy Depozitár vykonáva najmä úschovu listinných cenných papierov, vedenie držiteľskej správy cenných papierov, v rámci čoho zabezpečuje aj prijatie a dodanie cenných papierov, výplatu dividend z cenných papierov, výplatu kupónov z cenných papierov, výplatu istín cenných papierov, spracovanie korporátnych udalostí (corporate action), vykonávanie hlasovania na valných zhromaždeniach. Depozitár zveril výkon činnosti depozitárskej úschovy vo vzťahu k vybraným zaknihovaným cenným papierom vydaným v zahraničí spoločnosti Raiffeisen Bank International AG, Am Stadtpark 9, A-1030, Wien, Rakúsko a spoločnosti

Raiffeisenbank, a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, Česká republika (ďalej pre každú z nich len „Custodian"). Custodian pritom v rámci tejto činnosti vo vzťahu k vybraným zaknihovaným cenným papierom vydaným v zahraničí vykonáva najmä správu cenných papierov, v rámci čoho zabezpečuje aj prijatie a dodanie cenných papierov, výplatu dividend z cenných papierov, výplatu kupónov z cenných papierov, výplatu istín cenných papierov, spracovanie korporátnych udalostí (corporate action), vykonávanie hlasovania na valných zhromaždeniach. Custodian Raiffeisen Bank International AG zveril výkon činností depozitárskej úschovy vo vzťahu k vybraným zaknihovaným cenným papierom vydaným v zahraničí aj iným osobám (ďalej len „Subcustodian"). Zoznam Subcustodianov, ktorým sú v zmysle § 80a ods. 3 zákona o kolektívnom investovaní takéto činnosti zverené sa nachádza v Prílohe č. 1 tohto PP.

3.5. Pri plnení úloh Depozitára a pri zverení depozitárskej úschovy Custodianovi alebo Subcustodianovi môže za určitých okolností dôjsť ku konfliktu záujmov, nakoľko Depozitár, Custodian, ako aj Subcustodian sú subjektmi, ktoré podnikajú vo viacerých oblastiach finančného trhu. Konflikty záujmov môžu vzniknúť medzi vlastnými záujmami Depozitára, Custodiana, Subcustodiana, ich materskými alebo dcérskymi spoločnosťami, spolupracujúcimi obchodnými partnermi alebo zamestnancami a záujmami správcovskej spoločnosti alebo jej klientov. V tejto súvislosti sú uplatňované účinné opatrenia na predchádzanie konfliktu záujmov, a v prípade ich výskytu, opatrenia na ich zvládnutie. Medzi takéto opatrenia napríklad patria: nezávislý systém vnútorných kontrolných mechanizmov, systém priebežnej odbornej prípravy zamestnancov, menovanie osôb zodpovedných za výkon funkcie dodržiavania (compliance), funkcie riadenia rizík a funkcie vnútorného auditu. Depozitár zároveň prijal a uplatňuje efektívne organizačne a personálne opatrenia na kontrolu toku informácii v súvislosti s ochranou záujmov svojich klientov, ktorým je aj správcovská spoločnosť a s cieľom zabrániť neopodstatnenému prístupu k informáciám tykajúcim sa klientov. V niektorých prípadoch tieto opatrenia na zabránenie konfliktu záujmov nemusia byť dostatočné. V takých prípadoch Depozitár prijíma dodatočne adekvátne opatrenia na elimináciu prípadných následkov vyplývajúcich z konfliktu.

3.6. Aktuálne informácie podľa bodov 3.1. až 3.5. sú na požiadanie prístupné investorom.

4. INFORMÁCIE O OSOBÁCH, KTORÉ POSKYTUJÚ SPRÁVCOVSKEJ SPOLOČNOSTI PORADENSTVO PRI INVESTOVANÍ MAJETKU V PODIELOVOM FONDE.

4.1. Spoločnosť nevyužíva poradenstvo tretích osôb pri investovaní majetku vo Fonde.

5. INFORMÁCIE O VYPLÁCANÍ VÝNOSOV A VYPLÁCANÍ PODIELOVÝCH LISTOV A PRÍSTUPE K INFORMÁCIÁM

5.1. Informácie o vyplácaní výnosov sú uvedené v bode 7.10. Štatútu. Postup a spôsob zabezpečenia vyplácania (redemácie) podielových listov je uvedený v bode 13. Štatútu.

5.2. Informácie o Fonde možno bezplatne získať na Predajných miestach, v sídle Spoločnosti, v sídle Depozitára ako aj na webovom sídle Spoločnosti www.tam.sk.

6. INÉ INFORMÁCIE O INVESTOVANÍ

6.1. Údaje o vývoji hodnoty majetku a výnosov z hospodárenia s majetkom vo Fonde od jeho vytvorenia k 31.12. príslušného roka:

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
NAV v mil. EUR	53,8	56,2	62,5	63,3	69,7	125,4	254,4	255,8
Výkonnosť p. a. (v EUR)	-	4,4%	-4,4%	2,7%	3,6%	3,2 %	2,4 %	3,2 %

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
NAV v mil. EUR	242,1	244,0	275,2	288,8	299,5	318,1	365,6	351,6
Výkonnosť p. a. (v EUR)	-0,6 %	3,4 %	2,7 %	4,0 %	3,1 %	2,0 %	4,3 %	4,3 %

	2023	2024	2025
NAV v mil. EUR	290,2	313,6	376,8
Výkonnosť p. a. (v EUR)	5,0 %	4,6 %	4,3 %

6.2. Profil typického investora, pre ktorého je určený Fond:
Fond je určený pre investorov, ktorí považujú podielové fondy za vhodný spôsob podieľania sa na vývoji kapitálového trhu a majú záujem podieľať sa na zhodnotení realitného trhu. Fond je určený aj pre skúsenejších investorov, ktorí majú v úmysle realizovať investičnú politiku Fondu. Investor by mal mať skúsenosti s produktmi s kolísavosťou výnosov. Odporúčaný investičný horizont Fondu je

minimálne 5 rokov. Ak investor investuje do Fondu na kratší čas, ako je odporúčaný investičný horizont Fondu, vystavuje sa zvýšenému riziku, že investičný cieľ sa mu nepodarí dosiahnuť. V takom prípade sa odporúča výber podielového fondu s primeraným kratším investičným horizontom.

6.3. Rizikový profil Fondu

6.3.1. Portfólio Fondu ponúka prostredníctvom investovania do Realitných aktív diverzifikáciu investičných rizík spojených s investovaním v realitnom sektore. Hodnota majetku vo Fonde je vystavená najmä trhovému riziku, riziku likvidity, riziku oceňovania, riziku protistrany, riziku koncentrácie, riziku správy podkladového fondu a riziku trhovej medzery.

6.3.2. Trhové riziko

6.3.2.1. Trhové riziko znamená riziko straty vyplývajúce zo zmeny trhovej hodnoty pozícií v majetku vo Fonde spôsobenej zmenami v premenlivých trhových faktoroch, ako sú hodnota Realitných aktív, úrokové sadzby a devízové kurzy. Vplyv trhového rizika na hodnotu majetku vo Fonde možno považovať za významný.

6.3.2.2. Riziko investovania v realitnom sektore je riziko zmeny hodnoty Realitných aktív v dôsledku zmeny hodnoty nehnuteľností. Na zmenu hodnoty nehnuteľností vplýva najmä zmena očakávaného príjmu spojeného s vlastnením nehnuteľností, riziko neuzavretia nájomného kontraktu, riziko ukončenia nájomného vzťahu v zmysle § 9 ods. 3, § 10 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, riziko, že nájomný kontrakt sa uzavrie alebo zmení za iných ako v znaleckom posudku predpokladaných podmienok, iná ako v znaleckom posudku predpokladaná výška nákladov na údržbu a opravu nehnuteľnosti (najmä vplyvom iných ako v znaleckom posudku predpokladaných cien za prenájom nehnuteľnosti alebo vplyvom iných ako v znaleckom posudku predpokladaných nákladov na údržbu, opravu alebo rekonštrukciu nehnuteľnosti) alebo zmena trhových očakávaní ohľadom požadovaného výnosu z investície do Realitných aktív. V prípade ak dôjde k rastu očakávaného príjmu spojeného s vlastnením nehnuteľností alebo poklesu trhových očakávaní ohľadom požadovaného výnosu z investície do Realitných aktív, hodnota Realitných aktív obvykle rastie. Naopak, v prípade ak dôjde k poklesu očakávaného príjmu spojeného s vlastnením nehnuteľností alebo k rastu trhových očakávaní ohľadom požadovaného výnosu z investície do Realitných aktív, hodnota Realitných aktív obvykle klesá. Pre podielnika Fondu to znamená, že v prípade rastu očakávaného príjmu spojeného s vlastnením nehnuteľností alebo poklesu trhových očakávaní ohľadom požadovaného výnosu z investície do Realitných aktív, hodnota Realitných aktív vo Fonde obvykle rastie. Naopak v prípade poklesu očakávaného príjmu spojeného s vlastnením nehnuteľností alebo rastu trhových očakávaní ohľadom požadovaného výnosu z investície do Realitných aktív, hodnota Realitných aktív vo Fonde obvykle klesá. Miera rizika investovania na realitnom trhu závisí najmä od aktuálneho podielu majetku vo Fonde investovaného do Realitných aktív.

6.3.2.3. Úrokové riziko znamená riziko straty vyplývajúce zo zmien úrokových mier a ich vplyvu na hodnotu majetku vo Fonde. V prípade nárastu úrokových sadzieb na finančnom trhu, hodnota dlhopisov alebo iných podobných finančných nástrojov vo Fonde obvykle klesá. Naopak, v prípade poklesu úrokových sadzieb na finančnom trhu, hodnota dlhopisov alebo iných podobných finančných nástrojov vo Fonde obvykle rastie. V prípade zhoršenia trhového vnímania schopnosti Emitujúceho subjektu splácať svoje záväzky môže vzrásť úroková prirážka požadovaná na trhu investormi a tým klesnúť trhová hodnota dlhových finančných nástrojov a nástrojov peňažného trhu vydaných Emitujúcim subjektom. Miera úrokového rizika závisí najmä od úrovne priemernej modifikovanej durácie (ďalej len „PMD") majetku vo Fonde. Významná časť úrokového rizika môže byť riadená finančnými derivátmi.

6.3.2.3.1. Základným spôsobom riadenia úrokového rizika vo Fonde je riadenie PMD majetku vo Fonde. Spoločnosť na dennej báze monitoruje skutočnú úroveň PMD a riadi ju prostredníctvom výberu takých finančných nástrojov a finančných derivátov, ktorých marginálnym príspevkom sa dosiahne akceptovateľná úroveň PMD majetku vo Fonde. PMD majetku vo Fonde je uvedená v bode 5.5. Štatútu.

6.3.2.4. Menové riziko je riziko zmeny hodnoty aktíva vyjadrenej v EUR, v dôsledku zmeny výmenného kurzu EUR voči inej mene, v ktorej je toto aktívum denominované. Hodnota aktíva, denominovaného v inej mene ako EUR, vyjadrená v EUR rastie, pokiaľ kurz tejto meny posilňuje voči kurzu EUR. Naopak hodnota aktíva, denominovaného v inej mene ako EUR, vyjadrená v EUR klesá, pokiaľ kurz tejto meny oslabuje voči kurzu EUR. Miera menového rizika závisí najmä od aktuálneho podielu majetku vo Fonde investovaného v inej mene ako EUR.

6.3.3. Riziko likvidity

6.3.3.1. Riziko likvidity znamená riziko, že Fond nebude schopný za primeraných podmienok a v požadovanom čase zabezpečiť dostatok peňažných prostriedkov na vyplatenie (redemáciu) podielových listov podielnikov. Toto riziko je dôsledkom charakteru investícií do nehnuteľností, ktoré sa v porovnaní s prevoditeľnými cennými papiermi a nástrojmi peňažného trhu vyznačujú nižšou likviditou a ich speňaženie si spravidla vyžaduje dlhší čas.

Riziko likvidity môže vzniknúť najmä v dôsledku nedostatku likvidných aktív v majetku vo Fonde, zvýšeného objemu žiadostí o vyplatenie (redemáciu) podielových listov alebo potreby speňažiť majetok vo Fonde v krátkom čase, za nevýhodných podmienok alebo s dodatočnými nákladmi. Miera rizika likvidity závisí najmä od podielu investícií do nehnuteľností v majetku vo Fonde, ich aktuálnej likvidity, objemu disponibilnej likvidných aktív, ako aj od objemu vyplácania (redemácií) podielových listov.

Na riadenie rizika likvidity je Spoločnosť oprávnená používať nástroje riadenia rizika likvidity v súlade so Štatútom Fondu. Vplyv rizika likvidity na hodnotu majetku vo Fonde možno považovať za vysoký.

6.3.4. Riziko oceňovania

6.3.4.1. Riziko oceňovania je riziko straty vyplývajúce z neúmyselného použitia chybných predpokladov alebo dát. V rámci finančných nástrojov, do ktorých Spoločnosť investuje majetok vo Fonde, sa môžu napríklad vyskytnúť nástroje s nízkou likviditou, pre ktoré neexistuje trhová cena k okamihu ocenenia majetku vo Fonde. Spoločnosť v súlade s odbornou starostlivosťou odhaduje realizačnú hodnotu takýchto nástrojov na základe oceňovacích modelov vrátane interne vyvinutých alebo na základe konsenzu medzi účastníkmi trhu. Takéto investície sú svojou povahou obtiažne oceniteľné a sú predmetom neistoty, že odhad vyplývajúci z oceňovacieho procesu bude blízky skutočnej cene pri predaji alebo splatnosti. V prípade, že predpoklady alebo dáta, z ktorých odhad vychádza, sa v retrospektíve ukážu ako nepresné alebo neúplné, Spoločnosť pri nútenom predaji takéhoto nástroja alebo pri splatnosti môže realizovať stratu. Vplyv rizika oceňovania na hodnotu majetku vo Fonde možno považovať za vysoký.

6.3.5. Riziko protistrany

6.3.5.1. Riziko protistrany znamená riziko straty vyplývajúce z toho, že dlžník alebo iná zmluvná strana zlyhá pri plnení svojich záväzkov z dohodnutých podmienok. Spoločnosť používa na posúdenie rizika protistrany finančného nástroja najmä interný model hodnotenia stavu verejných financií krajín (model identifikuje viaceré faktory a zohľadňuje indikácie trhu), internú analýzu bankového sektora a iné interné modely vyvinuté Spoločnosťou. Pri výbere finančných nástrojov nesúcich riziko protistrany sa uprednostňujú finančné nástroje, ktorých príslušný rating alebo rating ich Emitujúcich subjektov je v investičnom pásme. Spoločnosť môže uzatvárať obchody s finančnými derivátmi neprijatými na obchodovanie na regulovaný trh výlučne s protistranou, ktorej rating je najviac o dva stupne nižší ako je rating Depozitára Fondu. Miera rizika protistrany závisí najmä od aktuálneho podielu majetku vo Fonde investovaného do Peňažných investícií a Dlhopisových investícií, pričom to bude najmenej 0 a najviac 100 %. Vplyv rizika protistrany na hodnotu majetku vo Fonde možno považovať za vysoký.

6.3.6. Riziko koncentrácie

6.3.6.1. Fond môže koncentrovať investície aj do malého počtu sektorov realitného trhu ako sú priemyselné budovy a obchodné priestory, ako aj akékoľvek iné nehnuteľnosti uvedené v bode 5.1.3. Štatútu, situovaných v malom počte regiónov a výnosy generovať aj z malého počtu nájomcov. Koncentrácia predstavuje zvýšenú mieru ostatných rizík, najmä kreditného rizika. Výkonnosť fondu výrazne závisí od vývoja sadzieb dlhopisov vydaných Slovenskou republikou. Rast sadzieb má negatívny dopad na výkonnosť Fondu. Vplyv rizika koncentrácie na hodnotu majetku vo Fonde možno považovať za vysoký.

6.3.7. Riziko správy Podkladového fondu

6.3.7.1. Riziko správy Podkladového fondu je riziko, že investičná stratégia realizovaná správcom Podkladového fondu neprinesie očakávané výsledky. Vplyv rizika správy Podkladového fondu na hodnotu majetku vo Fonde možno považovať za nízky.

6.3.8. Riziko trhovej medzery

6.3.8.1. Riziko trhovej medzery je riziko straty vyplývajúce z toho, že v špecifickom veľmi krátkom období nie je možné uskutočniť obchody s finančnými nástrojmi. Vplyv rizika trhovej medzery na hodnotu majetku vo Fonde možno považovať za vysoký.

6.3.9. Riziko ohrozujúce udržateľnosť

Riziko ohrozujúce udržateľnosť znamená riziko straty vyplývajúce z environmentálnych alebo sociálnych zmien alebo zmien v oblasti riadenia spoločností. Tieto zmeny môžu mať napríklad charakter akútnych alebo chronických klimatických zmien, zmien preferencií zákazníkov a investorov alebo charakter legislatívnych a politických rozhodnutí. Riziko ohrozujúce udržateľnosť má rôzny vplyv na rôzne druhy realitných investícií a môže ovplyvňovať hodnotu investícií rozdielne v krátkodobom a dlhodobom horizonte. Krátkodobý vplyv tohto rizika považujeme v súčasnosti za významný a dlhodobý vplyv tohto rizika považujeme za významný.

Environmentálne zmeny sa prejavujú ako fyzické alebo tranzitívne riziká. Fyzické riziká sú dopady chronických alebo akútnych udalostí, ktoré môžu mať za následok napríklad výpadok produkcie spoločností, zhoršenie pracovného prostredia, nárast nákladov, nárast cien poistného alebo zníženie hodnoty dlhodobých aktív. Tieto riziká sa môžu prejaviť poklesom hodnoty realitných aktív alebo poklesom čistých výnosov, ktoré realitné aktíva prinášajú. Tranzitívne riziká ovplyvňujú hodnoty investícií najmä prostredníctvom zmien politického a legislatívneho prostredia, ako napríklad rast zdanenia emisií skleníkových plynov; zmeny technológií, kde staršie druhy výrobných procesov môžu znižovať konkurencieschopnosť; nárast kapitálových výdavkov na prispôsobovanie sa environmentálnym zmenám; zmeny spotrebiteľského správania, v ktorom môže dôjsť k zmene preferencií spotrebiteľov a nájomníkov; ako aj možné dopady na reputáciu spoločností. Hodnotu investícií ovplyvňujú rovnako sociálne zmeny a zmeny v oblasti riadenia spoločností, najmä prostredníctvom dopadov zmien politického a legislatívneho prostredia, a správania sa spotrebiteľov. Popísané zmeny ovplyvňujú hodnoty investícií predovšetkým negatívne, no predstavujú zároveň príležitosti pre rýchlo sa prispôsobujúce spoločnosti.

Spoločnosť integruje riziká udržateľnosti do investičného procesu pri nadobúdaní nových realitných investícií a pri priebežnom riadení realitných aktív.

Pri uskutočňovaní nových realitných investícií Spoločnosť posudzuje aj faktory udržateľnosti ako napríklad množstvo spotrebovanej energie, energetickú efektívnosť, odpadové hospodárstvo, cenu poistenia pred živelnými pohromami a iné relevantné sociálne faktory a faktory riadenia.
Pri priebežnom riadení realitných aktív Spoločnosť sleduje primeranosť používaných procesov a technológií na meniace sa environmentálne a sociálne prostredie, a prostredníctvom priebežných kapitálových investícií sa snaží o dosiahnutie optimálnej udržateľnosti hodnoty aktív.
Spoločnosť v zmysle článku 4 ods. 1 písm. b) v spojitosti s článkom 7 ods. 2 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2019/2088 z 27. novembra 2019 o zverejňovaní informácii o udržateľnosti v sektore finančných služieb zatiaľ nezohľadňuje nepriaznivé vplyvy investičných rozhodnutí na faktory udržateľnosti, a to najmä z dôvodu nízkeho dopadu vyplývajúceho zo svojej veľkosti, povahy a rozsahu činnosti.
Informácie vyplývajúce z článku 7 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 z 18. júna 2020 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícii a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088 (Taxonomy Regulation): Pri podkladových investíciách tohto finančného produktu sa nezohľadňujú kritériá EÚ pre environmentálne udržateľné hospodárske činnosti.

6.3.10. Okrem uvedených rizík môže byť hodnota majetku vo Fonde v čase vystavená aj politickému a legislatívnemu riziku, t.j. riziku straty vyplývajúcemu zo zmien legislatívneho prostredia a politických rozhodnutí, ktoré môžu priamo alebo nepriamo spôsobiť pokles hodnoty majetku vo Fonde. V súčasnom prostredí možno považovať vplyv politického a legislatívneho rizika na hodnotu majetku vo Fonde za nízky, zmena prostredia však môže spôsobiť nárast vplyvu týchto rizík na hodnotu majetku vo Fonde.

6.3.11. Celkové riziko týkajúce sa finančných derivátov Spoločnosť vypočítava ako dodatočné riziko a pákový efekt, ktoré sú generované používaním finančných derivátov, a to vrátane cenných papierov obsahujúcich derivát použitím záväzkového prístupu podľa § 104 Zákona. Očakávaná úroveň pákového efektu predstavuje 0 %.

6.4. Zoznam činností spojených so správou podielových fondov, ktoré Spoločnosť môže zveriť iným osobám je uvedený v bode 2.5. Štatútu.

7. EKONOMICKÉ INFORMÁCIE

7.1. Poplatky hradené z majetku vo Fonde sú uvedené v bode 6.6. Štatútu. S nakladaním s podielovými listami Fondu sú spojené aj nasledovné náklady za služby súvisiace s kontom, resp. doplnkové služby, ktoré hradí podielnik Depozitárovi:

Typ služby	**Výška poplatku**
Prechod podielových listov	bezplatne
Prevod podielových listov	bezplatne
Stavový výpis z konta na požiadanie	bezplatne
Kópia konfirmácie	bezplatne
Registrácia pozastavenia práva nakladať	bezplatne
Zánik registrácie pozastavenia práva nakladať	bezplatne
Ostatné služby súvisiace s kontom	bezplatne

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Tento PP nadobudol platnosť dňom jeho schválenia predstavenstvom Spoločnosti, a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Národnej banky Slovenska číslo UDK-059/2006/KISS zo dňa 7. novembra 2006 o povolení na vytvorenie Fondu, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. novembra 2006 a bol zverejnený dňa 30. marca 2007.

8.2. **Zmeny tohto predajného prospektu počas trvania zmluvného vzťahu medzi Spoločnosťou a podielnikom je Spoločnosť oprávnená vykonať v závislosti od zmien príslušných právnych predpisov alebo svojej obchodnej politiky.**

8.3. V prípade pojmových alebo významových nezrovnalostí alebo pochybností pri zneniach akýchkoľvek dokumentov vzťahujúcich sa k Fondu alebo k podielovým listom Fondu aj v inom ako v slovenskom jazyku má prednosť znenie týchto dokumentov v slovenskom jazyku.

8.4. Tento predajný prospekt odo dňa 1. decembra 2026 nahrádza predajný prospekt zo dňa 26. mája 2026.

8.5. Predstavenstvo Spoločnosti vyhlasuje, že zodpovedá za to, že skutočnosti uvedené v tomto PP sú úplné a pravdivé.

Upozornenie: Výnosy z investície do Fondu dosiahnuté v minulosti nie sú zárukou budúcich výnosov. Údaje o vývoji hodnoty majetku vo Fonde a výnosov z hospodárenia s majetkom vo Fonde nepredpovedajú vývoj týchto ukazovateľov v budúcnosti. S investíciou do podielových fondov je spojená rôzna miera rizika, ktorá závisí od konkrétnej investičnej politiky podielového fondu. Hodnota investície do Fondu ako aj výnos z nej môže stúpať alebo klesať a podielnik nemusí dostať späť celú investovanú čiastku. Cieľ investičnej politiky

sa aj napriek vynaloženiu odbornej starostlivosti nemusí podariť dosiahnuť. Spoločnosť žiadnym spôsobom negarantuje dosiahnutie cieľa investičnej politiky.

Bratislava 24. november 2026

Marek Prokopec v. r. predseda predstavenstva	Martin Ďuriančik v. r. podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1: Zoznam Subcustodianov

Krajina	Subcustodian
Albánsko	Raiffeisen Bank Sh.a. (Albania)
Austrália	HSBC Custody Nominees (Australia) Limited, Sydney
Belgicko	KBC Securities NV Brussels
Bielorusko	Priorbank Minsk
Bosna a Hercegovina	Raiffeisenbank Bosnia & Herzegovina
Brazília	Citibank N.A., London Branch
Bulharsko	Raiffeisenbank (Bulgaria) AD, Sofia; Bulgarian National Bank
Česká republika	CDCP, Praha
Čierna Hora	Raiffeisenbank Austria, Zagreb
Dánsko	SEB - Skandinaviska Enskilda Banken AB Copenhagen
Estónsko	AS SEB Pank, Tallin
Filipíny	HSBC Philippines
Fínsko	Pohjola Bank plc, Helsinki; SEB – Skandinaviska Enskilda Banken AB, Helsinki
Francúzsko	CACEIS Bank, Paris
Grécko	EFG Eurobank Ergasias S.A., Athens
Holandsko	KAS Bank N.V., Amsterdam
Hong Kong	HSBC Hong Kong
Chorvátsko	SKDD
India	HSBC India, Mumbai
Indonézia	HSBC Indonesia, Jakarta
Int. Clearing	Clearstream Luxembourg
Írsko	The Bank of New York, London
Izrael	United Mizrahi Bank Ltd.
Japonsko	HSBC Japan, Tokyo
Juhoafrická republika	First National Bank of Southern Africa Ltd., Johannesburg

Južná Kórea	HSBC South Korea., Seoul
Kanada	CIBC Mellon Global Securities Services Company, Toronto
Kazachstan	ZAO Raiffeisenbank Moscow
Litva	SEB Bank Lithuania, Vilnius
Lotyšsko	SEB Banka Latvia, Riga
Macedónsko	Raiffeisenbank Austria, Zagreb
Maďarsko	KELER, Budapest
Malajzia	HSBC Malaysia, Kuala Lumpur
Mexiko	Brown Brothers Harriman & Co, New York
Nemecko	Clearstream Banking AG, Frankfurt
Nórsko	DnB NOR Bank ASA, Oslo
Nový Zéland	HSBC New Zealand, Auckland
Poľsko	KDPW
Portugalsko	Banco Comercial Portugues, Lisbon
Rakúsko	OeKB CSD
Rumunsko	Depozitarul Central, Bucharest; Raiffeisen Bank S.A., Bucharest
Rusko	ZAO Raiffeisenbank Austria, Moscow
Singapur	HSBC Singapore
Slovensko	Tatra Banka a.s., Bratislava
Slovinsko	KDD
Srbsko	Raiffeisen Banka A.D., Belgrad
Španielsko	Santander Securities Services S.A
Švajčiarsko	UBS, Zurich
Švédsko	SEB - Skandinaviska Enskilda Banken AB Stockholm
Taiwan	HSBC Taiwan, Taipei
Taliansko	Intesa Sanpaolo SpA, Milan
Thajsko	HSBC Thailand, Bangkok
Turecko	Türk Ekonomi Bankasi A.S. (TEB)
Ukrajina	Raiffeisen Bank Aval
USA	Brown Brothers Harriman & Co, New York
Veľká Británia	The Bank of New York, London

Štatút podielového fondu

Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., RealitnýFond o.p.f.
(úplné znenie s platnosťou od 25. novembra 2026)

Štatút podielového fondu sa môže počas trvania zmluvného vzťahu medzi správcovskou spoločnosťou a podielnikom meniť, a to spôsobom uvedeným v bode 16. tohto štatútu.

1. Definovanie pojmov

Fond	Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., RealitnýFond o.p.f., ktorý bol vytvorený v roku 2007 na dobu neurčitú ako verejný špeciálny podielový fond nehnuteľností vo forme otvoreného podielového fondu, ktorý nespĺňa požiadavky smernice Európskeho parlamentu a Rady 2009/65/ES z 13. júla 2009 o koordinácii zákonov, iných právnych predpisov a správnych opatrení týkajúcich sa podnikov kolektívneho investovania do prevoditeľných cenných papierov (PKIPCP) v platnom znení. Fond patrí do kategórie špeciálne fondy nehnuteľností. Vytvorenie Fondu bolo schválené Národnou bankou Slovenska číslo UDK-059/2006/KISS zo dňa 7. novembra 2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. novembra 2006.
Podkladové fondy	Otvorené podielové fondy, európske fondy a iné zahraničné subjekty kolektívneho investovania, do ktorých Spoločnosť investuje majetok vo Fonde.
Členský štát	Členský štát Európskej únie alebo iný štát, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore.
Finančná inštitúcia	Obchodník s cennými papiermi, pobočka zahraničného obchodníka s cennými papiermi, banka, pobočka zahraničnej banky, poisťovňa, pobočka zahraničnej poisťovne, zaisťovňa, pobočka zahraničnej zaisťovne, centrálny depozitár cenných papierov, burza cenných papierov, dôchodková správcovská spoločnosť, doplnková dôchodková spoločnosť v zmysle ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré upravujú podnikanie týchto subjektov na území Slovenskej republiky, a subjekty so sídlom mimo územia Slovenskej republiky s obdobným predmetom činnosti, ktoré podliehajú dohľadu orgánu dohľadu v štáte, v ktorom majú sídlo.
PP	Predajný prospekt Fondu.
DKI	Dokument s kľúčovými informáciami Fondu.
NAV	Čistá hodnota majetku vo Fonde.
Aktuálna hodnota podielu	NAV na jeden podiel.
Aktuálna cena podielového listu	Aktuálna cena podielového listu sa rovná Aktuálnej hodnote podielu.
Pracovný deň	Každý deň okrem soboty, nedele, štátneho sviatku, dňa pracovného pokoja, prípadne iného dňa, o ktorom tak Spoločnosť rozhodne a spôsobom uvedeným v PP oznámi investorom, najneskôr 14 dní pred takýmto dňom alebo okamžite v prípade mimoriadnej situácie na finančných trhoch.
Redemácia	Vyplatenie podielového listu Fondu na žiadosť podielnika.
Pokyn na nákup	Žiadosť podielnika alebo investora o vydanie podielového listu Fondu.
Pokyn na redemáciu	Žiadosť podielnika o vyplatenie podielového listu Fondu.
Pokyn na presun	Pokyn podielnika na prestup medzi podielovými fondmi v správe Spoločnosti, ktorý je súčasne žiadosťou podielnika o vyplatenie podielového listu podielového fondu v správe Spoločnosti a následnou žiadosťou podielnika o vydanie podielového listu podielového fondu v správe Spoločnosti.
Predajné miesta	Všetky miesta, kde je možné podať Pokyn na nákup alebo Pokyn na redemáciu, najmä pobočky Tatra banky, ako aj spolupracujúce subjekty s povolením na poskytovanie investičných služieb alebo finanční agenti, ktorých zoznam je zverejnený na webovom sídle Spoločnosti www.tam.sk.
Realitná spoločnosť	Obchodná spoločnosť alebo zahraničná obchodná spoločnosť v zmysle § 128 Zákona, ktorej predmetom činnosti a podnikania je nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva, správa nehnuteľností, prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb a iných ako základných služieb spojených s prenájmom nehnuteľností, obstarávateľské služby spojené s prenájmom nehnuteľností, obstarávanie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou nehnuteľností, sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností, predaj nehnuteľností ako aj uskutočňovanie stavieb a ich zmien. Okrem vykonávania uvedených činností môže Realitná spoločnosť investovať aj do vkladov na bežných účtoch a na vkladových účtoch, do podielových listov Podkladových fondov,

	pokladničných poukážok alebo dlhopisov so zostatkovou dobou splatnosti najviac tri roky.
Realitné aktíva	Priame a Nepriame investície do nehnuteľností.
Priame investície do nehnuteľností	Investície podľa bodu 5.1., 5.2. tohto štatútu.
Nepriame investície do nehnuteľností	Investície do prevoditeľných cenných papierov a nástrojov peňažného trhu, finančných derivátov, iných prevoditeľných cenných papierov a nástrojov peňažného trhu, z ktorých ekonomickej podstaty vyplýva úzke prepojenie s trhom nehnuteľností a investície do podielových listov Podkladových fondov, ktoré v prevažnej miere investujú do akcií spoločností pôsobiacich v realitnom sektore, ktorých hlavné aktivity zahŕňajú development, vlastníctvo spojené s generovaním príjmu z prenájmu, výstavbu, manažment alebo predaj obytných, komerčných alebo priemyselných nehnuteľností.
Hotovostná rezerva	Investície do vkladov na bežných účtoch a na vkladových účtoch, do podielových listov Podkladových fondov, ktoré patria do kategórie fondov krátkodobého peňažného trhu, fondov peňažného trhu, fondov krátkodobých investícií, dlhopisových fondov, pokladničných poukážok alebo dlhopisov okrem Nepriamych investícií do nehnuteľností.
PMD	Priemerná modifikovaná durácia vyjadruje pomer zmeny hodnoty majetku vo Fonde pri jednotkovej zmene úrokovej sadzby, ktorá priamo alebo nepriamo ovplyvňuje hodnotu majetku vo Fonde.
Zákon	Zákon č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní v platnom znení.
NBS	Národná banka Slovenska

2. Správcovská spoločnosť

2.1. Informácie o správcovskej spoločnosti, ktorá spravuje Fond

Tatra Asset Management, správ. spol., a.s. so sídlom na Hodžovom námestí 3, 811 06 Bratislava 1, Identifikačné číslo: 35 742 968, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 1689/B (v celom texte len „Spoločnosť"). Spoločnosť je akciovou spoločnosťou a vznikla 20. marca 1998.

2.2. Spoločnosť spravuje Fond spôsobom a za podmienok stanovených v tomto štatúte, v PP, v DKI a podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä podľa Zákona. Za správu Fondu prináleží Spoločnosti odplata.

2.3. Do dňa zahájenia vydávania podielových listov Fondu vo viacerých emisiách podľa bodu 11. tohto štatútu odplata Spoločnosti za jeden rok správy Fondu (ďalej len „Odplata") predstavuje najviac 2 % z priemernej ročnej čistej hodnoty majetku vo Fonde. Spoločnosť má nárok aj na výkonnostný poplatok určený v závislosti od výkonnosti Fondu (ďalej len „Výkonnostný poplatok"), pričom výška koeficientu pre výpočet Výkonnostného poplatku predstavuje najviac 0,20. Aktuálna výška Odplaty, výška koeficientu pre výpočet Výkonnostného poplatku a referenčný výnos pre výpočet Výkonnostného poplatku (ďalej len „Referenčný výnos") sú uvedené v PP. Aktuálnu výšku koeficientu pre výpočet Výkonnostného poplatku a Referenčný výnos môže Spoločnosť upravovať najmä v závislosti od situácie na finančnom trhu alebo v súlade s cieľmi svojej obchodnej politiky. Odplata sa vypočítava a účtuje ako záväzok Fondu v každý Pracovný deň, pričom je splatná mesačne do 30 dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca. Výkonnostný poplatok sa vypočítava a účtuje ako záväzok Fondu v každý Pracovný deň, pričom je splatný 31.12. roka, v ktorom bol vypočítaný. Nedodržaním týchto lehôt nárok Spoločnosti na Odplatu nezaniká. Spoločnosť môže kedykoľvek rozhodnúť o vzdaní sa nároku na Výkonnostný poplatok počas presne vymedzeného obdobia, pričom informáciu o tejto skutočnosti zverejní vo svojom sídle a na webovom sídle Spoločnosti www.tam.sk, ako aj na predajných miestach, ktorými sa rozumejú všetky miesta, kde je možné podať Pokyn na nákup alebo Pokyn na redemáciu, najmä pobočky Tatra banky, ako aj spolupracujúce subjekty s povolením na poskytovanie investičných služieb alebo finanční agenti, ktorých zoznam je zverejnený na webovom sídle Spoločnosti www.tam.sk (ďalej len „Predajné miesta"), spolu s presným vymedzením obdobia, počas ktorého sa nebude vypočítavať a účtovať Výkonnostný poplatok.

2.3.1. Odplata k Pracovnému dňu T sa vypočítava podľa nasledovného vzorca:

O_T = [NAV_{T-1} x (výška Odplaty v % / 365)] x PD

O_T	Odplata k Pracovnému dňu T
NAV_{T-1}	NAV vypočítaná k Pracovnému dňu T-1 podľa bodu 8.4. tohto štatútu
PD	počet kalendárnych dní od Pracovného dňa T-1 po Pracovný deň T

2.3.2. Výkonnostný poplatok k Pracovnému dňu T závisí od splnenia podmienky podľa bodu 2.3.3. tohto štatútu. V prípade splnenia podmienky podľa bodu 2.3.3. tohto štatútu sa Výkonnostný poplatok k Pracovnému dňu T vypočíta podľa vzorca podľa bodu 2.3.4. tohto štatútu. V prípade nesplnenia podmienky podľa bodu 2.3.3. tohto štatútu je Výkonnostný poplatok k Pracovnému dňu T rovný nule.

2.3.3. Podmienka pre Výkonnostný poplatok k Pracovnému dňu T:

Aktuálna hodnota podielu upravená o Referenčný výnos k Pracovnému dňu T je vyššia ako najvyššia hodnota spomedzi všetkých Aktuálnych hodnôt podielu upravených o Referenčný výnos za posledných 1826 kalendárnych dní predchádzajúcich Pracovnému dňu T.

2.3.4. Vzorec pre výpočet Výkonnostného poplatku k Pracovnému dňu T

$VP_T = [(Aupr_T / H - 1) * NAV_{T-1} * K]$

$Aupr_T = Aupr_{T-1} * [1+(A_T / A_{T-1} - 1) - (RV / 365) * PD]$

VP_T	Výkonnostný poplatok k Pracovnému dňu T
A_T	Aktuálna hodnota podielu k Pracovnému dňu T
A_{T-1}	Aktuálna hodnota podielu k Pracovnému dňu T-1
$Aupr_T$	Aktuálna hodnota podielu upravená o referenčný výnos k Pracovnému dňu T
$Aupr_{T-1}$	Aktuálna hodnota podielu upravená o referenčný výnos k Pracovnému dňu T-1
RV	Referenčný výnos k Pracovnému dňu T
H	najvyššia hodnota spomedzi všetkých Aktuálnych hodnôt podielu upravených o Referenčný výnos za posledných 1826 kalendárnych dní predchádzajúcich Pracovnému dňu T
NAV_{T-1}	NAV vypočítaná k Pracovnému dňu T-1 podľa bodu 8.4. tohto štatútu
K	koeficient pre výpočet Výkonnostného poplatku k Pracovnému dňu T
PD	počet kalendárnych dní od Pracovného dňa T-1 po Pracovný deň T

2.4. Od dňa zahájenia vydávania podielových listov Fondu vo viacerých emisiách podľa bodu 11. tohto štatútu platí, že Odplata pripadajúca na príslušnú emisiu predstavuje najviac 2 % z priemernej ročnej čistej hodnoty majetku vo Fonde. Spoločnosť má nárok aj na Výkonnostný poplatok pripadajúci na príslušnú emisiu, pričom výška koeficientu pre výpočet Výkonnostného poplatku predstavuje najviac 0,20. Aktuálna výška Odplaty pripadajúca na príslušnú emisiu, výška koeficientu pre výpočet Výkonnostného poplatku pripadajúceho na príslušnú emisiu a Referenčný výnos prislúchajúci k príslušnej emisii sú uvedené v PP. Aktuálnu výšku koeficientu pre výpočet Výkonnostného poplatku a Referenčný výnos môže Spoločnosť upravovať najmä v závislosti od situácie na finančnom trhu alebo v súlade s cieľmi svojej obchodnej politiky. Odplata pripadajúca na príslušnú emisiu sa vypočítava a účtuje ako záväzok Fondu v každý Pracovný deň, pričom je splatná mesačne do 30 dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca. Výkonnostný poplatok pripadajúci na príslušnú emisiu sa vypočítava a účtuje ako záväzok Fondu v každý Pracovný deň, pričom je splatný 31.12. roka, v ktorom bol vypočítaný. Nedodržaním týchto lehôt nárok Spoločnosti na Odplatu pripadajúcu na príslušnú emisiu nezaniká. Spoločnosť môže kedykoľvek rozhodnúť o vzdaní sa nároku na Výkonnostný poplatok počas presne vymedzeného obdobia, pričom informáciu o tejto skutočnosti zverejní vo svojom sídle a na webovom sídle Spoločnosti www.tam.sk, ako aj na Predajných miestach, spolu s presným vymedzením obdobia, počas ktorého sa nebude vypočítavať a účtovať Výkonnostný poplatok.

2.4.1. Odplata pripadajúca na príslušnú emisiu k Pracovnému dňu T sa vypočítava podľa nasledovného vzorca:

$O_T = [NAV_{T-1} \text{ x (výška Odplaty v \% } / 365)] \text{ x PD}$

O_T	Odplata pripadajúca na príslušnú emisiu k Pracovnému dňu T
NAV_{T-1}	NAV vypočítaná k Pracovnému dňu T-1 podľa bodu 8.4. tohto štatútu prislúchajúca k príslušnej emisii
PD	počet kalendárnych dní od Pracovného dňa T-1 po Pracovný deň T

2.4.2. Výkonnostný poplatok pripadajúci na príslušnú emisiu k Pracovnému dňu T závisí od splnenia podmienky podľa bodu 2.4.3. tohto štatútu. V prípade splnenia podmienky podľa bodu 2.4.3. tohto štatútu sa Výkonnostný poplatok pripadajúci na príslušnú emisiu k Pracovnému dňu T vypočíta podľa vzorca podľa bodu 2.4.4. tohto štatútu. V prípade nesplnenia podmienky podľa bodu 2.4.3. tohto štatútu je Výkonnostný poplatok pripadajúci na príslušnú emisiu k Pracovnému dňu T rovný nule.

2.4.3. Podmienka pre Výkonnostný poplatok pripadajúci na príslušnú emisiu k Pracovnému dňu T:
Aktuálna hodnota podielu upravená o Referenčný výnos k Pracovnému dňu T prislúchajúca k príslušnej emisii je vyššia ako najvyššia hodnota spomedzi všetkých Aktuálnych hodnôt podielu upravených o Referenčný výnos prislúchajúcich k príslušnej emisii za posledných 1826 kalendárnych dní predchádzajúcich Pracovnému dňu T.

2.4.4. Vzorec pre výpočet Výkonnostného poplatku pripadajúceho na príslušnú emisiu k Pracovnému dňu T

$VP_T = [(Aupr_T / H - 1) * NAV_{T-1} * K]$

$Aupr_T = Aupr_{T-1} * [1+(A_T / A_{T-1} - 1) - (RV / 365) * PD]$

A_T	Aktuálna hodnota podielu k Pracovnému dňu T prislúchajúca k príslušnej emisii
A_{T-1}	Aktuálna hodnota podielu k Pracovnému dňu T-1 prislúchajúca k príslušnej emisii
$Aupr_{T-1}$	Aktuálna hodnota podielu upravená o referenčný výnos k Pracovnému dňu T-1 prislúchajúca k príslušnej emisii
RV	Referenčný výnos k Pracovnému dňu T prislúchajúci k príslušnej emisii

H	najvyššia hodnota spomedzi všetkých Aktuálnych hodnôt podielu upravených o Referenčný výnos prislúchajúcich k príslušnej emisii za posledných 1826 kalendárnych dní predchádzajúcich Pracovnému dňu T
NAV_{T-1}	NAV vypočítaná k Pracovnému dňu T-1 podľa bodu 8.4. tohto štatútu prislúchajúca k príslušnej emisii
K	koeficient pre výpočet Výkonnostného poplatku pripadajúceho na príslušnú emisiu k Pracovnému dňu T
PD	počet kalendárnych dní od Pracovného dňa T-1 po Pracovný deň T

2.5. Zverenie činností
2.5.1. Spoločnosť nezverí všetky činnosti spojené so správou podielových fondov iným osobám, ani tieto činnosti nezverí v takom rozsahu, aby prestala plniť účel, na ktorý jej bolo udelené povolenie na činnosť správcovskej spoločnosti.
2.5.2. Spoločnosť môže za účelom efektívnejšieho výkonu jej predmetu podnikania zveriť na základe zmluvy v súlade so Zákonom inej osobe, ktorá je oprávnená na výkon zverených činností, tieto činnosti:
a) administráciu
- vedenie účtovníctva Fondu,
- zabezpečovanie právnych služieb pre Fond,
- určovanie hodnoty majetku vo Fonde a určenie hodnoty podielu Fondu,
- zabezpečovanie plnenia daňových povinností spojených s majetkom vo Fonde,
- zabezpečenie správy a údržby nehnuteľností v majetku vo Fonde,
- vedenie zoznamu podielnikov Fondu a účtov majiteľov zaknihovaných podielových listov vedených v rámci samostatnej evidencie zaknihovaných podielových listov Fondu,
- rozdeľovanie a vyplácanie výnosov z hospodárenia s majetkom vo Fonde,
- vydávanie a vyplácanie podielových listov Fondu,
- uzavieranie zmlúv o vydaní podielových listov alebo o vyplatení podielových listov Fondu a ich vyrovnávanie,
- vedenie obchodnej dokumentácie,
- informovanie investorov a vybavovanie ich sťažností,
- výkon funkcie dodržiavania,
b) distribúciu podielových listov a propagáciu Fondu.
2.6. Spoločnosť môže nadobúdať do vlastného majetku podielové listy Podkladových fondov spravovaných Spoločnosťou.

3. Depozitár
3.1. Depozitárom Fondu je Tatra banka, a.s., so sídlom na Hodžovom námestí 3, 811 06 Bratislava 1, Identifikačné číslo: 00 686 930, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 71/B (ďalej len „Depozitár" alebo inde v texte len „Tatra banka"). Depozitár je akciovou spoločnosťou.
3.2. Hlavným predmetom činnosti Depozitára je: prijímanie vkladov, poskytovanie úverov, investovanie do cenných papierov na vlastný účet, vydávanie a správa platobných prostriedkov, platobný styk a zúčtovanie, obchodovanie na vlastný účet alebo na účet klienta s finančnými nástrojmi peňažného a kapitálového trhu, finančné sprostredkovanie, ďalšie činnosti v súlade s bankovým povolením a vykonávanie činností v súlade s povolením na poskytovanie investičných služieb. Depozitár vedie v rámci samostatnej evidencie zaknihovaných podielových listov Fondu v zmysle Zákona (ďalej len „Samostatná evidencia") register emitenta podielových listov, účty majiteľov zaknihovaných podielových listov, register záložných práv k podielovým listom v Samostatnej evidencii a register zabezpečovacích prevodov práv k podielovým listom v Samostatnej evidencii.
3.3. Výška odplaty za jeden rok výkonu činnosti Depozitára dohodnutá v depozitárskej zmluve predstavuje najviac 0,30 % z priemernej ročnej čistej hodnoty majetku vo Fonde. Aktuálna výška odplaty za výkon činnosti Depozitára je uvedená v PP. Odplata Depozitárovi sa účtuje ako záväzok Fondu v každý Pracovný deň a uhrádza sa spôsobom a v lehotách dohodnutých v depozitárskej zmluve.
3.3.1. Výška odplaty za výkon činnosti Depozitára za jeden deň sa vypočítava podľa nasledovného vzorca:
Výška odplaty za výkon činnosti Depozitára za jeden deň = posledná NAV vypočítaná podľa bodu 8.4. tohto štatútu x (výška odplaty za jeden rok výkonu činnosti Depozitára / 365)
3.4. Výška odplaty za jeden rok výkonu činnosti Depozitára obsahuje aj daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem odplaty za výkon činnosti Depozitára sa do nákladov Fondu započítavajú aj poplatky Depozitárovi uvedené v bode 7.8. tohto štatútu.
3.5. Medzi základné povinnosti Depozitára patria najmä depozitárska úschova, kontrolné činnosti a s tým súvisiace činnosti a vedenie bežného účtu Fondu, a to všetko v rozsahu, spôsobom a za podmienok podľa depozitárskej zmluvy alebo príslušných osobitných zmlúv uzatvorených medzi Depozitárom a Spoločnosťou. Depozitár je oprávnený požiadať Spoločnosť o preukázanie splnenia Zákonom a týmto štatútom ustanovených podmienok na vykonanie pokynu, pričom pokyny vzťahujúce sa na nakladanie s majetkom vo Fonde (pokyny na finančné a majetkové vysporiadanie obchodov s majetkom vo Fonde a pokyny na prevody peňažných prostriedkov z účtov a na účty Fondu) musia obsahovať jednoznačné a zrozumiteľné informácie potrebné pre ich správne vykonanie, predovšetkým musí byť z týchto pokynov zrejmé, že sa vzťahujú na nakladanie s majetkom vo Fonde. Ak na žiadosť Depozitára Spoločnosť nepreukáže splnenie týchto podmienok, Depozitár pokyn nevykoná. Ak Depozitár pri výkone svojej činnosti

zistí, že Spoločnosť porušila Zákon alebo štatút Fondu, bezodkladne informuje o tejto skutočnosti NBS a Spoločnosť. Depozitár je povinný bezodkladne informovať NBS o prekročení limitov podľa Zákona, aj keď k nim došlo v súlade so Zákonom.

4. Zameranie a ciele investičnej politiky Spoločnosti s majetkom vo Fonde

4.1. Spoločnosť investuje peňažné prostriedky vo Fonde predovšetkým do Realitných aktív s cieľom podieľať sa na zhodnotení realitného sektora a dosiahnuť v odporúčanom investičnom horizonte (uvedenom v PP a DKI) a pri primeranej miere rizika zhodnotenie Fondu v EUR. Priame investície do nehnuteľností budú tvoriť minimálne 50 % z hodnoty majetku vo Fonde. Nepriame investície do nehnuteľností budú tvoriť najviac 40 % z hodnoty majetku vo Fonde. V období nedostatku vhodných investičných príležitostí na Priame investície do nehnuteľností, môžu Nepriame investície do nehnuteľností tvoriť prevažnú časť majetku vo Fonde až do 90 % z hodnoty majetku vo Fonde. Minimálne 10 % hodnoty majetku vo Fonde bude tvoriť Hotovostná rezerva.
4.2. Fond je spravovaný kombináciou aktívnej a pasívnej stratégie. Aktívna stratégia sa zameriava na nadobúdanie, správu, zhodnotenie a predaj Realitných aktív. Pasívna stratégia sa uplatňuje pri investovaní majetku vo Fonde do finančných nástrojov s úrokovým výnosom, pričom na účely tohto štatútu sa pasívnou stratégiou rozumie stratégia nákupu finančného nástroja s cieľom jeho držania do splatnosti.

5. Vymedzenie aktív a obmedzenie a rozloženie rizika

5.1. Majetok vo Fonde môže byť použitý na
5.1.1. investície do nehnuteľností bez špecifického vymedzenia vrátane ich súčastí a príslušenstva na území Slovenskej republiky na účely ich správy, ktoré sú spôsobilé pri riadnom hospodárení prinášať pravidelný a dlhodobý výnos v prospech majetku Fondu a ktorých cenu je možné určiť výnosovou metódou v súlade so Zákonom,
5.1.2. investície do nehnuteľností bez špecifického vymedzenia vrátane ich súčastí a príslušenstva na území Slovenskej republiky na účely ich predaja, ktoré môžu byť spôsobilé priniesť zisk z predaja a ktorých cenu je možné určiť porovnávacou metódou,
5.1.3. poskytovanie pôžičiek a úverov Realitným spoločnostiam v súlade s bodom 5.8. tohto štatútu.
5.2. Majetok vo Fonde môže byť investovaný do majetkových účastí v Realitných spoločnostiach majúcich sídlo na území Slovenskej republiky za podmienok uvedených v bode 6. tohto štatútu.
5.3. Majetok vo Fonde môže byť investovaný do vkladov na bežných účtoch a na vkladových účtoch v bankách so sídlom na území Slovenskej republiky alebo v zahraničných bankách so sídlom v Členskom štáte. Celková hodnota vkladov v bankách v rámci investičnej politiky môže predstavovať 0 % až 40 % hodnoty majetku vo Fonde, pričom uvedený interval sa môže prekročiť, ak je to odôvodnené situáciou na finančnom trhu, z dôvodu predaja Realitných aktív z majetku vo Fonde alebo z dôvodu zvýšenej NAV v dôsledku vydania podielových listov Fondu. Vklady v jednej banke nebudú tvoriť viac ako 20 % hodnoty majetku vo Fonde.
5.4. Pri investovaní peňažných prostriedkov vo Fonde do nástrojov peňažného trhu a prevoditeľných cenných papierov bude Spoločnosť využívať najmä štátne dlhopisy a hypotekárne záložné listy (predovšetkým zo slovenského bankového sektora). PMD majetku vo Fonde predstavuje najviac 5,5 roka.
5.5. Spoločnosť investuje majetok vo Fonde prevažne do aktív denominovaných v EUR, s ktorými nie je spojené menové riziko. Spoločnosť môže investovať majetok vo Fonde aj do aktív denominovaných v iných menách ako EUR. Vzhľadom na to, že cieľom Fondu je zhodnotenie v EUR, Spoločnosť v takýchto prípadoch obvykle používa finančné deriváty na obmedzenie alebo zabezpečenie menového rizika vyplývajúceho z týchto aktív. Celková hodnota aktív denominovaných v iných menách ako EUR, ktorá nie je zabezpečená voči menovému riziku, môže dosiahnuť najviac 10 % z hodnoty majetku vo Fonde.
5.6. Majetok vo Fonde môže byť investovaný do finančných derivátov, ktoré sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v zmysle Zákona, ktorých podkladovým nástrojom sú dlhopisové finančné indexy, úrokové miery, dlhové prevoditeľné cenné papiere a nástroje peňažného trhu vydané alebo zaručené ktorýmkoľvek členským štátom Organizácie pre hospodársku spoluprácu a rozvoj, výmenné kurzy mien a meny, akcie, indexy akcií, drahé kovy, iné komodity, indexy drahých kovov, iné komoditné indexy, realitné indexy ako aj do finančných derivátov uzatváraných mimo regulovaného trhu v zmysle Zákona, ktorých podkladovým nástrojom sú finančné indexy, úrokové miery alebo dlhové prevoditeľné cenné papiere a nástroje peňažného trhu vydané alebo zaručené ktorýmkoľvek členským štátom Organizácie pre hospodársku spoluprácu a rozvoj, výmenné kurzy mien a meny, a protistranou týchto finančných derivátov môže byť banka, zahraničná banka, obchodník s cennými papiermi, zahraničný obchodník s cennými papiermi a subjekty s obdobným predmetom činnosti, a to za podmienky, ak sú tieto finančné deriváty denne oceňované a toto ocenenie je overované podľa Zákona a možno ich kedykoľvek predať, speňažiť alebo uzavrieť prostredníctvom iného obchodu za ich trhovú cenu na základe podnetu Spoločnosti. Spoločnosť používa finančné deriváty aj na realizáciu investičnej politiky Fondu. Z finančných derivátov sa využívajú najmä finančné deriváty typu futures, opcie, forward, swap. Protistranou pri finančných derivátoch typu futures a opcie bude clearingové centrum zahraničnej burzy cenných papierov alebo iného regulovaného trhu v zmysle Zákona. Protistranou pri finančných derivátoch typu forward a swap môže byť banka, zahraničná banka, obchodník s cennými papiermi, zahraničný obchodník s cennými papiermi a subjekty s obdobným predmetom činnosti s ratingom v investičnom pásme.
5.7. Spoločnosť môže nadobúdať do majetku vo Fonde podielové listy Podkladových fondov spravovaných Spoločnosťou za účelom efektívnejšej realizácie investičnej politiky Fondu. V prípade, že Spoločnosť nadobúda do majetku vo Fonde podielové listy Podkladových fondov spravovaných Spoločnosťou, výnos z

investície podielnika je znížený o náklady (odplata za správu Podkladových fondov), ktorých príjemcom je Spoločnosť.
5.8. V súlade so záujmami podielnikov je možné v prospech majetku vo Fonde prijať od Depozitára alebo inej banky so sídlom na území Slovenskej republiky peňažné pôžičky alebo úvery so splatnosťou do jedného roka od vzniku práva čerpať úver alebo pôžičku, a to do výšky 20 % hodnoty majetku vo Fonde. V súlade so záujmami podielnikov môže Realitná spoločnosť prijať úver alebo pôžičku so splatnosťou do jedného roka, a to do výšky 20 % hodnoty majetku vo Fonde. Účelom prijatia peňažných pôžičiek alebo úverov do majetku vo Fonde podľa prvej vety tohto bodu je napr. nadobudnutie a udržanie nehnuteľnosti vo Fonde, udržanie alebo zlepšenie jej stavu, refinancovanie už prijatého úveru alebo pôžičky, zabezpečenie plynulého vysporiadania obchodov s aktívami, do ktorých Spoločnosť investuje peňažné prostriedky vo Fonde za účelom realizácie investičnej politiky Fondu alebo zabezpečenie plynulého vyplácania podielnikov Fondu. Prijatie peňažných pôžičiek alebo úverov do majetku vo Fonde podľa prvej vety tohto bodu je možné iba v prípade, ak je to výhodné pre podielnikov Fondu a v súlade s účelom prijatia týchto pôžičiek alebo úverov.
5.9. Spoločnosť môže za účelom nadobudnutia nehnuteľnosti do majetku vo Fonde alebo udržania alebo zlepšenia jej stavu, alebo za účelom refinancovania už prijatého úveru alebo pôžičky prijať v prospech majetku vo Fonde hypotekárne úvery alebo úvery obdobného charakteru so splatnosťou, ktorá môže byť dlhšia ako jeden rok odo dňa čerpania úveru. Realitná spoločnosť môže za účelom nadobudnutia nehnuteľnosti alebo udržania alebo zlepšenia jej stavu, alebo za účelom refinancovania už prijatého úveru alebo pôžičky alebo za účelom plnenia záväzkov Realitnej spoločnosti prijať hypotekárne úvery alebo úvery obdobného charakteru. Realitná spoločnosť môže zo svojho majetku poskytnúť pôžičku Spoločnosti v prospech majetku vo Fonde len v súlade so Zákonom a záujmami podielnikov avšak výlučne v prípade, ak majetková účasť Fondu tvorí 100 % v tejto Realitnej spoločnosti. Hypotekárne úvery alebo úvery obdobného charakteru prijaté v prospech majetku vo Fonde alebo Realitnou spoločnosťou, v ktorej má majetok vo Fonde majetkovú účasť, nesmú presiahnuť 70 % hodnoty tejto nehnuteľnosti. Celková suma všetkých úverov a pôžičiek prijatých Realitnou spoločnosťou nepresiahne 50 % hodnoty majetku vo Fonde. Celková suma všetkých pôžičiek poskytnutých všetkými Realitnými spoločnosťami nepresiahne 50 % hodnoty majetku vo Fonde.

6. Zásady nadobúdania majetkovej účasti majetku vo Fonde v Realitnej spoločnosti
6.1. Spoločnosť môže nadobúdať do majetku vo Fonde majetkovú účasť v Realitnej spoločnosti len v súlade s § 129 Zákona.
6.2. Hodnota majetkovej účasti v majetku vo Fonde v jednej Realitnej spoločnosti môže tvoriť v dobe jej nadobudnutia najviac 30 % hodnoty majetku vo Fonde. Ak po nadobudnutí majetkovej účasti v Realitnej spoločnosti prekročí hodnota tejto majetkovej účasti 40 % hodnoty majetku vo Fonde je Spoločnosť povinná uviesť zloženie majetku vo Fonde do súladu s limitom podľa predchádzajúcej vety najneskôr do dvoch rokov od tohto prekročenia. Ustanovenia podľa predchádzajúcej vety sa nepoužijú, ak sa do majetku vo Fonde nadobúdajú majetkové účasti v novovznikajúcej Realitnej spoločnosti a táto Realitná spoločnosť zatiaľ nemá v majetku žiadnu nehnuteľnosť.
6.3. Spoločnosť je povinná zabezpečiť výkon povinností Spoločnosti a Depozitára podľa § 129 a 132 Zákona vo vzťahu k Realitným spoločnostiam prostredníctvom:

a) schválenia takého znenia stanov Realitnej spoločnosti, umožňujúcim výkon povinností Spoločnosti a Depozitára podľa § 129 a 132 Zákona
b) hlasovania na valnom zhromaždení Realitnej spoločnosti,
c) výkonu akcionárskych práv Spoločnosti v Realitnej spoločnosti v zmysle Zákona a všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Zásady hospodárenia s majetkom vo Fonde
7.1. Správu majetku vo Fonde vykonáva Spoločnosť samostatne, vo svojom mene a v záujme podielnikov Fondu podľa Zákona a tohto štatútu, pričom je oprávnená zveriť výkon niektorých činností inej osobe podľa bodu 2.5. tohto štatútu. Správu a údržbu nehnuteľností v majetku vo Fonde bude Spoločnosť vykonávať v súlade s požiadavkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými normami s prihliadnutím na ich vek, technický stav ako aj účel, na aký boli do majetku nadobudnuté.
7.2. Pri nakladaní s majetkom vo Fonde bude Spoločnosť vykonávať investičné rozhodnutia v súlade s investičnou politikou Fondu a jej cieľmi, investičnou stratégiou a limitmi rizík Fondu.
7.3. Spoločnosť nepoužije majetok vo Fonde na krytie alebo úhradu záväzkov, ktoré bezprostredne nesúvisia s činnosťou spojenou so správou tohto majetku.
7.4. Pri investovaní majetku vo Fonde do Peňažných investícií a Dlhopisových investícií Spoločnosť vyberá jednotlivé finančné nástroje najmä na základe interného modelu hodnotenia stavu verejných financií krajín (model identifikuje viaceré faktory a zohľadňuje indikácie trhu) a na základe internej analýzy bankového sektora v Slovenskej republike. Pri nadobúdaní nehnuteľností alebo majetkových účastí v Realitných spoločnostiach do majetku vo Fonde, zabezpečí Spoločnosť po dohode s Depozitárom vyhotovenie nezávislej právnej, ekonomickej a technickej previerky nehnuteľností alebo majetkových účastí, ktoré sa majú nadobudnúť do majetku vo Fonde. Pri nadobúdaní nehnuteľností do majetku v Realitnej spoločnosti, zabezpečí Spoločnosť po dohode s Depozitárom alebo Realitná spoločnosť po dohode so Spoločnosťou a Depozitárom vyhotovenie nezávislej právnej, ekonomickej a technickej previerky nehnuteľností, ktoré sa majú nadobudnúť do majetku Realitnej spoločnosti. K nadobudnutiu nehnuteľnosti do majetku vo Fonde alebo k predaju nehnuteľnosti z majetku vo Fonde sa vyžaduje predchádzajúci súhlas Depozitára. Do majetku vo Fonde môže Spoločnosť nadobudnúť nehnuteľnosť, ku ktorej je zriadené záložné právo len s predchádzajúcim súhlasom Depozitára. K nehnuteľnosti v majetku vo Fonde možno zriadiť záložné právo

len s predchádzajúcim súhlasom Depozitára a len na účely zabezpečenia úveru v prospech majetku vo Fonde. Zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti v majetku vo Fonde na účely zabezpečenia iného úveru je možné len pri ekonomickom odôvodnení zriadenia takého záložného práva. Do majetku vo Fonde môže Spoločnosť nadobudnúť nehnuteľnosť, ku ktorej bolo zriadené vecné bremeno, len ak súvisí so správou alebo s využitím dotknutej nehnuteľnosti a s predchádzajúcim súhlasom Depozitára. K nehnuteľnosti v majetku vo Fonde možno zriadiť vecné bremeno len s predchádzajúcim súhlasom Depozitára.

7.5. Spoločnosť môže nadobúdať nehnuteľnosti do majetku Fondu zmluvou, výstavbou alebo v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to priamo alebo prostredníctvom tretej osoby (sprostredkovateľa), ktorým môže byť realitná kancelária alebo iný subjekt na trhu disponujúci kvalifikovanými informáciami o danej nehnuteľnosti.

7.6. Financovanie podnikania Realitných spoločností je zabezpečené:

a) z vlastných zdrojov Realitnej spoločnosti,
b) z majetku vo Fonde (úvery, pôžičky, alebo prostredníctvom navýšenia základného imania alebo iných kapitálových fondov Realitnej spoločnosti),
c) z iných zdrojov (úvery, pôžičky alebo dary od tretích osôb),

a to samostatne alebo kombináciou uvedených spôsobov v súlade so Zákonom a záujmami podielnikov.

7.7. Opis stratégie uplatňovania hlasovacích práv, ktoré sú spojené s cennými papiermi v majetku vo Fonde je bezplatne prístupný v sídle Spoločnosti a v sídle Depozitára. Podrobné informácie o opatreniach prijatých na základe tejto stratégie môže podielnik bezplatne získať na základe písomnej žiadosti doručenej do sídla Spoločnosti alebo Depozitára.

7.8. Účtovné obdobie Fondu predstavuje kalendárny rok. Do nákladov Fondu sa okrem odplaty za správu Fondu (bod 2.3. tohto štatútu) a odplaty za výkon činnosti depozitára (bod 3.3. tohto štatútu) započítavajú:

- náklady účtované vo Fonde v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- v prípade nehnuteľností v majetku vo Fonde náklady spojené s ich nadobudnutím, vlastníctvom, zhodnotením, prevádzkou, správou, údržbou príp. predajom (najmä odplata realitným kanceláriám, ktorých služby Spoločnosť využíva pri správe majetku vo Fonde, odmeny znalcom za oceňovanie nehnuteľností, dane a správne poplatky uhrádzané príslušnému orgánu verejnej moci, miestne dane a poplatky uhrádzané príslušnej osobe, poistné za poistenie nehnuteľností a poistných rizík spojených s vlastníctvom a prevádzkou nehnuteľností uhrádzané príslušnej poisťovni, odplata za výkon technickej správy a údržby nehnuteľností, náklady na technické poradenstvo pri nadobúdaní, správe, údržbe, prestavbe, rekonštrukcii a predaji nehnuteľností,
- v prípade majetkových účastí v Realitnej spoločnosti náklady spojené s nadobudnutím, vlastníctvom, vykonávaním majetkových práv a predajom majetkových účastí v Realitných spoločnostiach (najmä odplata realitným kanceláriám, ktorých služby Spoločnosť využíva pri nadobudnutí alebo predaji majetkovej účasti v Realitnej spoločnosti z alebo do majetku vo Fonde),
- poplatky banke alebo pobočke zahraničnej banky (poplatky za vedenie účtu, za výpisy z účtu, za transakcie na účtoch, za elektronické služby k účtu, za prioritné platby, úroky z prijatých úverov a pôžičiek),
- poplatky Depozitárovi za obstaranie a vyrovnanie obchodov s cennými papiermi: predaj a nákup cenných papierov; poplatky Depozitárovi za vedenie účtov majiteľov zaknihovaných podielových listov Fondu,
- poplatky regulovanému trhu v zmysle Zákona,
- poplatky subjektu zabezpečujúcemu vyrovnanie obchodov s cennými papiermi (poplatky za vyrovnanie obchodov),
- poplatky obchodníkovi s cennými papiermi a pobočke zahraničného obchodníka s cennými papiermi (poplatky za derivátové operácie, poplatky za obchodovanie s cennými papiermi, nástrojmi peňažného trhu a finančnými derivátmi),
- odmeny audítorovi za overenie účtovnej závierky Fondu,
- poplatky za správu, ktoré môžu byť účtované jednotlivému Podkladovému fondu, do ktorého Spoločnosť môže investovať peňažné prostriedky vo Fonde, pričom maximálna výška týchto poplatkov predstavuje 3 % z priemernej ročnej čistej hodnoty majetku v príslušnom Podkladovom fonde,
- poplatky poskytovateľom služieb, údajov a výpočtov nevyhnutných na riadenie, meranie a monitorovanie rizík Fondu a na plnenie súvisiacich zákonných a regulačných požiadaviek.

7.9. Výnosy z majetku vo Fonde sú tvorené najmä z prenájmu Realitných aktív uvedených v bode 5.1. tohto štatútu, ziskov z Realitných aktív, kapitálových ziskov z cenných papierov a nástrojov peňažného trhu, kurzových ziskov, úrokových výnosov z dlhových prevoditeľných cenných papierov, výnosov z akcií (dividendy), úrokov z bežných a vkladových účtov a výnosov z derivátových operácií, výnosových úrokov z pôžičiek, prípadne z výnosov z odplát za správu Podkladových fondov spravovaných Spoločnosťou, ako aj z ďalších výnosov účtovaných vo Fonde v súlade so zákonom o účtovníctve v znení neskorších predpisov a priamo súvisiacich s nakladaním s majetkom vo Fonde. Ich výšku Spoločnosť zisťuje z účtovných dokladov a účtovných výkazov.

7.10. Výnosy z majetku vo Fonde vo výške výnosov z cenných papierov, nástrojov peňažného trhu a vkladových účtov vyplatených Spoločnosti za príslušný kalendárny rok vrátane výnosov podľa bodu 7.9. tohto štatútu zahŕňa Spoločnosť v súlade so Zákonom priebežne denne do NAV, to znamená aj do Aktuálnej ceny už vydaných podielových listov.

8. Oceňovanie majetku vo Fonde

8.1. Pri určení hodnoty cenných papierov, nástrojov peňažného trhu a finančných derivátov v majetku vo Fonde postupuje Spoločnosť v súlade so Zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Hodnotu majetku vo Fonde určí s odbornou starostlivosťou Spoločnosť v spolupráci s Depozitárom, najmä na základe znaleckých posudkov, kurzov a cien cenných papierov, nástrojov peňažného trhu a finančných derivátov dosiahnutých na regulovanom trhu v zmysle Zákona.

8.2. Pri určení hodnoty nehnuteľností v majetku vo Fonde postupuje Spoločnosť v súlade so Zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, ak sa stanovuje hodnota nehnuteľností v majetku Realitnej spoločnosti alebo Fondu na základe znaleckého posudku, môže sa Spoločnosť po dohode s Depozitárom rozhodnúť, že v konkrétnom prípade alebo opakovane sa takáto hodnota nehnuteľností určí na základe aritmetického priemeru hodnôt stanovených dvoma alebo viacerými znaleckými posudkami.

8.3. Spoločnosť je povinná vypočítať NAV, hodnotu majetku vo Fonde a Aktuálnu hodnotu podielu spravidla ku každému Pracovnému dňu, pokiaľ nenastanú zo strany Spoločnosti neovplyvniteľné a neočakávané skutočnosti, minimálne však raz za týždeň. V prípade, že Spoločnosť rozhodne o zahájení vydávania podielových listov Fondu vo viacerých emisiách podľa bodu 11. tohto štatútu, Spoločnosť vypočítava a zverejňuje aj NAV prislúchajúcu k príslušným emisiám, hodnotu majetku vo Fonde prislúchajúcu k príslušným emisiám a Aktuálnu hodnotu podielu prislúchajúcu k príslušným emisiám spôsobom podľa predchádzajúcej vety tohto bodu.

8.4. NAV k Pracovnému dňu T sa vypočíta podľa nasledovného vzorca:

NAV k Pracovnému dňu T = hodnota majetku vo Fonde k Pracovnému dňu T - záväzky vo Fonde k Pracovnému dňu T

V prípade, že Spoločnosť rozhodne o zahájení vydávania podielových listov Fondu vo viacerých emisiách podľa bodu 11. tohto štatútu, platí nasledovné:

NAV k Pracovnému dňu T prislúchajúca k príslušnej emisii = hodnota majetku vo Fonde k Pracovnému dňu T prislúchajúca k príslušnej emisii - záväzky vo Fonde k Pracovnému dňu T prislúchajúce k príslušnej emisii

8.5. Aktuálna hodnota podielu k Pracovnému dňu T sa vypočíta podľa nasledovného vzorca:
Aktuálna hodnota podielu k Pracovnému dňu T = NAV k Pracovnému dňu T / počet podielov v obehu k Pracovnému dňu predchádzajúcemu dňu T

V prípade, že Spoločnosť rozhodne o zahájení vydávania podielových listov Fondu vo viacerých emisiách podľa bodu 11. tohto štatútu, platí nasledovné:

Počiatočná hodnota podielu k prvému Pracovnému dňu T prislúchajúca k príslušnej emisii = NAV k Pracovnému dňu T / počet podielov v obehu k Pracovnému dňu predchádzajúcemu dňu T

Aktuálna hodnota podielu k Pracovnému dňu T zodpovedajúca príslušnej emisii = NAV k Pracovnému dňu T prislúchajúca k príslušnej emisii / počet podielov príslušnej emisie v obehu k Pracovnému dňu predchádzajúcemu dňu T

Spoločnosť informuje podielnika o Aktuálnej hodnote podielu spôsobom uvedeným v bode 9.2. tohto štatútu a zverejnením v periodickej tlači s celoštátnou pôsobnosťou uverejňujúcou burzové správy.

8.6. Spoločnosť stanovuje Aktuálnu hodnotu podielu na šesť desatinných miest so zaokrúhľovaním nadol. Pokiaľ Spoločnosť dodatočne zistí nezrovnalosť v stanovení Aktuálnej hodnoty podielu, Spoločnosť v spolupráci s Depozitárom vypočíta správnu Aktuálnu hodnotu podielu a predstavenstvo Spoločnosti rozhodne o postupe odškodnenia podielnikov s ohľadom na výšku rozdielu v prospech alebo neprospech každého podielnika (podľa aktuálnej výšky rozdielu, ktorá môže byť v niektorých prípadoch nevýznamná). V takomto prípade je nezrovnalosť podľa druhej vety tohto bodu obvykle doriešená vydaním podielových listov Fondu podielnikovi bez vstupného poplatku v hodnote zodpovedajúcej tejto nezrovnalosti alebo finančným vyrovnaním v rovnakej hodnote, ak bola táto nezrovnalosť v neprospech podielnika, alebo ak bola táto nezrovnalosť v prospech podielnika, Spoločnosť je povinná vložiť z vlastného majetku do majetku Fondu peňažné prostriedky chýbajúce v dôsledku tejto nezrovnalosti, ktoré si následne môže nárokovať od podielnika.

8.7. Spoločnosť je po predchádzajúcej dohode s Depozitárom oprávnená:

a) vybrať príslušného znalca alebo nezávislého oceňovateľa určujúceho hodnotu nehnuteľností v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
b) určiť pravidlá odmeňovania znalca a nezávislého oceňovateľa podľa písmena a),
c) učiť metódy na určenie hodnoty nehnuteľností používané znalcom alebo nezávislým oceňovateľom,
d) určiť lehoty určovania hodnoty nehnuteľností a majetkových účastí v Realitných spoločnostiach v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

9. Správy o hospodárení s majetkom vo Fonde

9.1. Spoločnosť zverejňuje polročnú a ročnú správu o hospodárení s majetkom vo Fonde najneskôr do dvoch mesiacov po skončení polroka a do štyroch mesiacov po skončení roka v súlade so Zákonom.
9.2. Správy o hospodárení s majetkom vo Fonde sú bezplatne prístupné a zverejnené v sídle Spoločnosti, v sídle Depozitára, na Predajných miestach a na webovom sídle Spoločnosti www.tam.sk.

10. Podielový list

10.1. Podielový list je cenný papier, ktorý znie na jeden podiel podielnika na majetku vo Fonde. S podielovým listom je spojené právo podielnika na zodpovedajúci podiel na majetku vo Fonde a právo podieľať sa na výnose z tohto majetku. Podielový list jednej emisie Fondu zakladá rovnaké práva všetkých podielnikov. Podielový list znie na meno podielnika, je vydávaný v zaknihovanej podobe a vedený v Samostatnej evidencii podľa bodu 3.2. tohto štatútu. Postup a spôsob vedenia Samostatnej evidencie je upravený v spoločnom prevádzkovom poriadku Spoločnosti a Depozitára, ktorý je zverejnený v sídle Spoločnosti, v sídle Depozitára, na webovom sídle Spoločnosti www.tam.sk, na webovom sídle Depozitára www.tatrabanka.sk a na Predajných miestach.
10.2. Spoločnosť informuje o zmene náležitostí podielových listov spôsobom uvedeným v bode 9.2. tohto štatútu.
10.3. Hodnota podielu je vyjadrená v mene EUR. Počiatočná hodnota podielu pri vytvorení Fondu bola 1 Sk, ktorá po prepočítaní konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK predstavuje 0,033194 EUR.
10.4. Podielové listy Fondu nie sú a ani nebudú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v zmysle Zákona a ani zaradené do zoznamu mnohostranného obchodného systému.

11. Emisie podielových listov

11.1. Vo Fonde je možné vydávať podielové listy vo viacerých emisiách. Jednotlivé emisie sa navzájom odlišujú druhom investorov, ktorým je príslušná emisia určená, výškou minimálnej investovanej sumy, výškou odplaty za správu Fondu, alebo kombináciou dvoch alebo viacerých skutočností uvedených v tejto vete. Každá emisia podielových listov má vlastnú Aktuálnu cenu podielových listov.
11.2. Opis jednotlivých emisií podielových listov, ktoré môžu byť vydávané vo Fonde
11.2.1. Emisia A je určená takému investorovi, ktorého Predajné miesto alebo Spoločnosť považuje za retailového klienta. Minimálna výška investovanej sumy predstavuje v prípade jednorazovej investície 150 EUR.
Výška Odplaty pripadajúca na príslušnú emisiu predstavuje najviac 2 % z priemernej ročnej čistej hodnoty majetku vo Fonde prislúchajúcej k príslušnej emisii, pričom výška koeficientu pre výpočet Výkonnostného poplatku pripadajúceho na príslušnú emisiu predstavuje najviac 0,20. Aktuálna výška Odplaty, výška koeficientu pre výpočet Výkonnostného poplatku podľa predchádzajúcej vety a Referenčný výnos sú uvedené v PP.
11.2.2. Emisia B je určená takému investorovi, ktorého Predajné miesto alebo Spoločnosť považuje za privátneho klienta. Minimálna výška investovanej sumy predstavuje v prípade jednorazovej investície 500 EUR. Výška Odplaty pripadajúca na príslušnú emisiu predstavuje najviac 2 % z priemernej ročnej čistej hodnoty majetku vo Fonde prislúchajúcej k príslušnej emisii, pričom výška koeficientu pre výpočet Výkonnostného poplatku pripadajúceho na príslušnú emisiu predstavuje najviac 0,20. Aktuálna výška Odplaty, výška koeficientu pre výpočet Výkonnostného poplatku podľa predchádzajúcej vety a Referenčný výnos sú uvedené v PP.
11.2.3. Emisia C je určená takému investorovi, ktorého Predajné miesto alebo Spoločnosť považuje za inštitucionálneho klienta. Minimálna výška investovanej sumy predstavuje v prípade prvej jednorazovej investície 50 000 EUR, minimálna výška následnej jednorazovej investície predstavuje 150 EUR. Výška Odplaty pripadajúca na príslušnú emisiu predstavuje najviac 2 % z priemernej ročnej čistej hodnoty majetku vo Fonde prislúchajúcej k príslušnej emisii, pričom výška koeficientu pre výpočet Výkonnostného poplatku pripadajúceho na príslušnú emisiu predstavuje najviac 0,20. Aktuálna výška Odplaty, výška koeficientu pre výpočet Výkonnostného poplatku podľa predchádzajúcej vety a Referenčný výnos sú uvedené v PP.
11.3. O zahájení vydávania podielových listov Fondu vo viacerých emisiách podľa bodu 11. tohto štatútu môže rozhodnúť predstavenstvo Spoločnosti, pričom o tejto skutočnosti bude informovať v sídle Spoločnosti, v sídle Depozitára, na webovom sídle Spoločnosti www.tam.sk a na Predajných miestach a prostredníctvom PP a DKI.
11.4. Podielové listy Fondu vydané do dátumu zahájenia vydávania podielových listov Fondu vo viacerých emisiách budú k dátumu zahájenia vydávania podielových listov Fondu vo viacerých emisiách zaradené do emisie A.

12. Vydanie podielového listu

12.1. Podielový list vydáva Spoločnosť bez zbytočného odkladu na základe úplného písomného (listinného alebo elektronického) Pokynu na nákup a úhrady peňažných prostriedkov investora na bežný účet Fondu. Ak deň doručenia Pokynu na nákup do Spoločnosti nie je Pracovným dňom, Pokyn na nákup sa považuje za doručený do Spoločnosti v najbližší nasledujúci Pracovný deň. Počet vydaných Podielových listov určí Spoločnosť ako podiel pripísaných peňažných prostriedkov investora na bežný účet Fondu znížených o vstupný poplatok podľa bodu 12.2. tohto štatútu a Aktuálnej ceny podielového listu k rozhodujúcemu dňu podľa bodu 12.3. tohto štatútu. Počet podielových listov sa zaokrúhľuje na celé číslo nadol a rozdiel zo zaokrúhľovania sa stáva súčasťou majetku vo Fonde.

12.2. Spoločnosť pred vydaním podielového listu môže požadovať od investora vstupný poplatok, najviac však vo výške 5 % zo sumy investovanej investorom, z ktorej sa tento vstupný poplatok vypočítava (ďalej len „Vstupný poplatok"). Súčet Aktuálnej ceny podielového listu a Vstupného poplatku predstavuje predajnú cenu podielového listu (ďalej len „Predajná cena podielového listu"). Vstupný poplatok je príjmom Spoločnosti. Aktuálna výška Vstupného poplatku je uvedená v PP a DKI. Vstupný poplatok je Spoločnosť oprávnená znížiť, a to najmä s ohľadom na distribučný kanál, prostredníctvom ktorého investor investoval, pričom Spoločnosť uplatňuje princíp rovnakého zaobchádzania so všetkými investormi. Výška Vstupného poplatku je účtovaná k rozhodujúcemu dňu podľa bodu 12.3. tohto štatútu.
12.3. Rozhodujúcim dňom je Pracovný deň, v ktorom bol do Spoločnosti doručený Pokyn na nákup a súčasne boli peňažné prostriedky tohto investora vo výške Predajnej ceny podielového listu pripísané na účet Fondu vedený u Depozitára najneskôr do hodiny príslušného Pracovného dňa určenej v PP. Ak bol Pokyn na nákup Spoločnosti doručený, avšak peňažné prostriedky boli pripísané na účet Fondu po hodine príslušného Pracovného dňa určenej v PP, za rozhodujúci deň sa považuje nasledujúci Pracovný deň. Úhradu investovanej sumy môže investor uskutočniť výlučne peňažným plnením na bežný účet Fondu vedeného u Depozitára. Pokyn na nákup platí v prípade jednorazovej investície 30 kalendárnych dní, pričom táto lehota začína plynúť od dňa doručenia Pokynu na nákup do Spoločnosti.
12.4. Spoločnosť otvorí podielnikovi príslušný sporiaci produkt na základe žiadosti o otvorenie príslušného sporiaceho produktu. Žiadosť podľa predchádzajúcej vety je zároveň pre Spoločnosť príkazom na trvalé podávanie Pokynu na nákup k podielnikom zadefinovanému dňu v mesiaci. Podielové listy v rámci príslušného sporiaceho produktu sa vydávajú ku dňu v mesiaci, ktorý podielnik zadefinoval v žiadosti, ak boli súčasne peňažné prostriedky podielnika vo výške spĺňajúcej podmienky príslušného sporiaceho produktu pripísané na bežný účet Fondu vedený u Depozitára, alebo ak ku dňu zadefinovanému podielnikom v žiadosti neboli príslušné peňažné prostriedky pripísané na bežný účet Fondu vedený u Depozitára, tak až ku dňu ich pripísania. Ďalšie podrobnosti o jednotlivých sporiacich produktoch sú uvedené v PP.
12.5. Spoločnosť môže odmietnuť vydať podielový list najmä, ak ide o neobvykle vysokú sumu alebo ak je podozrenie, že peňažné prostriedky pochádzajú z trestnej činnosti a financovania terorizmu.

13. Redemácia podielového listu
13.1. Podielnik má právo, aby mu bol na základe úplného písomného (listinného alebo elektronického) Pokynu na redemáciu redemovaný podielový list z majetku vo Fonde, okrem prípadov uvedených v Zákone (pozastavenie Redemácie podielových listov, postup pri zrušení podielového fondu, aktivovanie nástroja riadenia likvidity a podobne). Ak bod 13.5. tohto štatútu neurčuje inak, Spoločnosť je povinná vyplatiť podielový list podielnikovi bez zbytočného odkladu po doručení Pokynu na redemáciu za nákupnú cenu podielového listu podľa bodu 13.4. tohto štatútu, pričom Spoločnosť môže predĺžiť lehotu na Redemáciu najdlhšie na 12 mesiacov v súlade so Zákonom.
13.2. Rozhodujúcim dňom je Pracovný deň, v ktorom bol Spoločnosti doručený Pokyn na redemáciu ak bod 13.5. tohto štatútu neustanovuje inak. Ak deň doručenia Pokynu na redemáciu do Spoločnosti nie je Pracovným dňom, Pokyn na redemáciu sa považuje za doručený do Spoločnosti v najbližší nasledujúci Pracovný deň.
13.3. Vyplatením ceny uvedenej v bode 13.1. tohto štatútu na akýkoľvek bežný účet podielnika, ktorý je Spoločnosti známy, alebo na akýkoľvek bežný účet, ktorý podielnik uviedol Spoločnosti na účely výplaty peňažných prostriedkov, podielový list zaniká.
13.4. Pri Redemácii podielového listu Spoločnosť môže požadovať od podielnika výstupný poplatok spojený s Redemáciou podielového listu, najviac však vo výške 5 % z Aktuálnej ceny podielového listu, z ktorej sa tento výstupný poplatok vypočítava (ďalej len „Výstupný poplatok"). Spoločnosť nebude požadovať Výstupný poplatok, a to ani v jeho čiastočnej výške, ak by jeho súčet so Vstupným poplatkom vyúčtovaným podielnikovi pri vydaní podielového listu prekročil 5 % z Aktuálnej ceny podielového listu v čase Redemácie. Rozdiel Aktuálnej ceny podielového listu platnej v rozhodujúci deň, v ktorom Spoločnosť obdržala Pokyn na redemáciu a Výstupného poplatku predstavuje nákupnú cenu podielového listu. Výstupný poplatok je príjmom Spoločnosti. Aktuálna výška Výstupného poplatku je uvedená v PP a DKI. Výstupný poplatok je Spoločnosť oprávnená znížiť, a to najmä s ohľadom na distribučný kanál, prostredníctvom ktorého investor investoval, pričom Spoločnosť uplatňuje princíp rovnakého zaobchádzania so všetkými investormi. Výška Výstupného poplatku je účtovaná k rozhodujúcemu dňu podľa bodu 13.2. tohto štatútu.
13.5. S cieľom zabezpečenia spravodlivého zaobchádzania s podielnikmi Fondu a v najlepšom záujme všetkých podielnikov Fondu, môže Spoločnosť aktivovať nasledujúce nástroje riadenia likvidity v zmysle požiadaviek Zákona:
13.5.1. Spoločnosť môže v mimoriadnych prípadoch bližšie definovaných v bode 1.9. PP dočasne aktivovať predĺženie výpovednej lehoty.
Výpovedná lehota je v bežnom období, kedy nie je aktivovaný tento nástroj riadenia likvidity, nula dní. Maximálna dĺžka predĺženej výpovednej lehoty je určená v PP. Aktuálna dĺžka predĺženej výpovednej lehoty bude určená v rozhodnutí predstavenstva Spoločnosti o aktivácii predĺženia výpovednej lehoty. Predĺženie výpovednej lehoty sa vzťahuje na všetky Pokyny na redemáciu, ktoré boli do Spoločnosti doručené v Pracovný deň predchádzajúci dňu prijatia rozhodnutia predstavenstva Spoločnosti o aktivácii predĺženia výpovednej lehoty, ktorý by bol rozhodujúcim dňom pre určenie Aktuálnej ceny podielového listu pre tento Pracovný deň, a všetky nasledujúce Pokyny na redemáciu doručené do Spoločnosti do momentu rozhodnutia predstavenstva Spoločnosti o deaktivácii predĺženia výpovednej lehoty. Predĺženie

výpovednej lehoty uplynie dňom rozhodnutia predstavenstva Spoločnosti o jej deaktivácii, pričom deaktivácia sa aplikuje aj na všetky Pokyny na redemáciu, ktorým v deň prijatia rozhodnutia Spoločnosti o deaktivácii plynie predĺžená výpovedná lehota. Rozhodujúcim dňom pre určenie Aktuálnej ceny podielového listu je najbližší nasledujúci Pracovný deň po dni, ku ktorému Spoločnosť deaktivovala predĺženie výpovednej lehoty.
13.5.2. Spoločnosť môže rovnako aktivovať poplatok za vyplatenie, najmä v prípade vysokých Redemácií alebo nízkej likvidity finančného trhu. Vzhľadom na investičnú stratégiu a zloženie podielnikov, môže táto situácia nastať ako v bežnej prevádzkovej činnosti, tak aj v mimoriadnych prípadoch bližšie definovaných v bode 1.9. PP. Poplatok za vyplatenie môže byť v rozpätí od 0,01 % do 5 % z Aktuálnej ceny podielového listu a je príjmom Fondu. Aktuálna výška poplatku za vyplatenie bude určená v rozhodnutí predstavenstva Spoločnosti o aktivácii poplatku za vyplatenie.
13.5.3. Informácia o aktivácii a deaktivácii nástroja na riadenie likvidity bude zverejnená v deň, v ktorý nadobudne platnosť v sídle Spoločnosti, v sídle Depozitára, na webovom sídle Spoločnosti www.tam.sk a na Predajných miestach; informácia obsahuje najmä dôvod aktivácie alebo deaktivácie a vplyv na spracovanie Pokynu na redemáciu.

14. Pozastavenie Redemácie podielových listov
14.1. V mimoriadnych prípadoch bližšie definovaných v bode 1.9. PP môže Spoločnosť, v zmysle Zákona, najdlhšie na dobu dvanástich mesiacov, pozastaviť Redemáciu podielových listov Fondu, a to len ak je to v záujme podielnikov. O pozastavení Redemácie podielových listov rozhoduje predstavenstvo Spoločnosti.
14.2. Takéto pozastavenie Redemácie podielových listov je platné od okamihu jeho vyhlásenia až do okamihu, kedy je predstavenstvom Spoločnosti vyhlásené za ukončené. Počas tejto doby nedochádza k Redemácii ani k vydávaniu podielových listov Fondu, a to sa vzťahuje aj na Redemáciu a vydávanie podielových listov, o ktorých Redemáciu alebo vydanie bolo požiadané do doby pozastavenia Redemácie podielových listov, u ktorých ešte nedošlo k Redemácii alebo nebol podaný pokyn na pripísanie podielových listov na účet majiteľa zaknihovaných podielových listov. Všetky pokyny doručené do Spoločnosti v tomto období budú po obnovení vydávania a Redemácie podielových listov vykonané za Aktuálnu hodnotu podielu ku dňu obnovenia Redemácie podielových listov.
14.3. Dôvod a dobu pozastavenia Redemácie podielových listov oznámi Spoločnosť bezodkladne NBS a spôsobom uvedeným v bode 14.4. tohto štatútu dá na vedomie podielnikom. NBS môže rozhodnutie o pozastavení Redemácie podielových listov zrušiť, ak zistí, že pozastavenie je v rozpore so záujmami podielnikov.
14.4. Spoločnosť informuje podielnikov bez zbytočného odkladu o dôvodoch a dobe pozastavenia Redemácie podielových listov a o obnovení vydávania a Redemácie podielových listov vo svojom sídle, na Predajných miestach a na webovom sídle Spoločnosti www.tam.sk.

15. Prestup medzi podielovými fondami
15.1. Spoločnosť realizuje prestup z podielového fondu spravovaného Spoločnosťou do iného podielového fondu spravovaného Spoločnosťou na základe Pokynu na presun tak, že k rozhodujúcemu dňu podľa bodu 13.2. tohto štatútu redemuje podielové listy podielového fondu spravovaného Spoločnosťou na bežný účet vedený Depozitárom pre podielový fond spravovaný Spoločnosťou uvedený v Pokyne na presun a v nasledujúci Pracovný deň v hodnote zodpovedajúcej vyplateným podielovým listom z tejto Redemácie vydá podielový list podielového fondu spravovaného Spoločnosťou uvedeného v Pokyne na presun, pričom sa primerane použijú body 12. a 13. tohto štatútu. Podmienky prestupu z podielového fondu spravovaného Spoločnosťou do iného podielového fondu spravovaného Spoločnosťou podľa prvej vety tohto bodu sú uvedené v PP.

16. Postup pri zmene tohto štatútu
16.1. Zmeny tohto štatútu počas trvania zmluvného vzťahu medzi Spoločnosťou a podielnikom je Spoločnosť oprávnená vykonať v závislosti od zmien príslušných právnych predpisov alebo svojej obchodnej politiky. Zmeny štatútu schvaľuje predstavenstvo Spoločnosti.
16.2. Zmeny tohto štatútu nadobúdajú platnosť a účinnosť v deň stanovený rozhodnutím predstavenstva Spoločnosti, pričom zmeny tohto štatútu nemôžu nadobudnúť platnosť a účinnosť pred nadobudnutím právoplatnosti príslušného rozhodnutia NBS o predchádzajúcom súhlase na zmenu tohto štatútu alebo rozhodnutia NBS, ktorým boli nariadené zmeny tohto štatútu podľa Zákona.
16.3. Informácia o zmenách tohto štatútu vrátane úplného zmeneného znenia tohto štatútu bude zverejnená v sídle Spoločnosti, v sídle Depozitára, na webovom sídle Spoločnosti www.tam.sk a na Predajných miestach spolu s určením ich platnosti a účinnosti, a to najneskôr v deň, v ktorý nadobudnú platnosť. Nadobudnutím účinnosti zmeneného znenia tohto štatútu stráca platnosť a účinnosť jeho predchádzajúce znenie. S aktuálnym platným a účinným znením tohto štatútu je možné sa oboznámiť v sídle Spoločnosti, v sídle Depozitára, na webovom sídle Spoločnosti www.tam.sk a na Predajných miestach.

17. Postup pri zmene PP a DKI
17.1. Zmeny PP a DKI počas trvania zmluvného vzťahu medzi Spoločnosťou a podielnikom je Spoločnosť oprávnená vykonať v závislosti od zmien príslušných právnych predpisov alebo svojej obchodnej politiky alebo na základe rozhodnutia predstavenstva Spoločnosti. Zmeny PP a DKI schvaľuje predstavenstvo Spoločnosti.
17.2. Informácia o zmenách PP a DKI vrátane úplného zmeneného znenia PP a DKI bude zverejnená v sídle Spoločnosti, v sídle Depozitára, na webovom sídle Spoločnosti www.tam.sk a na Predajných miestach

spolu s určením ich platnosti a účinnosti, a to najneskôr v deň, v ktorý nadobudnú platnosť. Nadobudnutím účinnosti zmeneného znenia PP a DKI stráca platnosť a účinnosť ich predchádzajúce znenie. S aktuálnym platným a účinným znením PP a DKI je možné sa oboznámiť v sídle Spoločnosti, v sídle Depozitára, na webovom sídle Spoločnosti www.tam.sk a na Predajných miestach.

18. Zodpovednosť Spoločnosti

18.1. Spoločnosť zodpovedá len za škody ňou zavinené. Ak bola škoda spôsobená zavinením alebo zanedbaním povinnosti podielnika, znáša ju sám.
18.2. Spoločnosť preskúma, či písomnosti, ktoré na základe vzťahu s podielnikom je povinná prevziať, zodpovedajú obsahu zmluvy. Nezodpovedá však za pravosť, platnosť a preklad písomností ani za obsahovú zhodu predkladaných písomností so skutkovým právnym vzťahom.
18.3. Spoločnosť nezodpovedá za škody spôsobené:
a) falšovaním alebo nesprávnym vyplnením pokynov, žiadostí a iných dokladov,
b) predložením falšovaných alebo pozmeňovaných dokladov a listín,
c) zmenou hodnoty platobného prostriedku,
d) akceptovaním úkonov tých osôb, ktoré považuje na základe predložených dokladov a listín za oprávnené konať.
18.4. Ak vznikne z prieťahov alebo chybných postupov Spoločnosti pri realizácii pokynov podielnika alebo pri podávaní správ o nich škoda, Spoločnosť zodpovedá len za stratu výnosov, okrem prípadu, ak by bolo z pokynu jednoznačne zrejmé nebezpečenstvo škody.
18.5. Predchádzajúcimi ustanoveniami bodu 18. tohto štatútu nie je dotknutá zodpovednosť Spoločnosti za riadne plnenie svojich povinností podľa Zákona a tohto štatútu.

19. Záverečné ustanovenia

19.1. Tento štatút je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy podielnika so Spoločnosťou. Podielnik nadobudnutím podielového listu akceptuje ustanovenia tohto štatútu.
19.2. V prípade pojmových alebo významových nezrovnalostí alebo pochybností pri zneniach akýchkoľvek dokumentov vzťahujúcich sa k Fondu alebo k podielovým listom Fondu aj v inom ako v slovenskom jazyku má prednosť znenie týchto dokumentov v slovenskom jazyku.
19.3. V prípade prevodu správy Fondu na inú správcovskú spoločnosť, Spoločnosť informuje podielnika spôsobom uvedeným v bode 9.2. tohto štatútu. V prípade zlúčenia Fondu s iným otvoreným podielovým fondom, Spoločnosť zverejní informáciu o uskutočnení zlúčenia spôsobom uvedeným v bode 9.2. tohto štatútu.
19.4. Tento štatút schválilo predstavenstvo Spoločnosti dňa 24. novembra 2026 s účinnosťou od 1. decembra 2026 v súlade s právoplatným rozhodnutím NBS č.sp.: NBS1-000-127-543, č.z.: 100-001-307-953 o udelení predchádzajúceho súhlasu na zmenu tohto štatútu zo dňa 18. novembra 2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18. novembra 2026.
19.5. Nadobudnutím účinnosti zmeneného znenia tohto štatútu, stráca platnosť a účinnosť predchádzajúce znenie štatútu Fondu zo dňa 25. októbra 2023, schválené právoplatným rozhodnutím NBS č. sp. NBS1-000-090-338, č.z. 100-000-594-702 o udelení predchádzajúceho súhlasu na zmenu tohto štatútu zo dňa 18. októbra 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19. októbra 2023.
19.6. Predstavenstvo Spoločnosti vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto štatúte sú aktuálne, úplné a pravdivé.

Bratislava 24. november 2026

Marek Prokopec v. r.
predseda predstavenstva

Martin Ďuriančik v. r.
podpredseda predstavenstva