

DODATOK Č. 2 K
PROSPEKTU PODIELOVÝCH LISTOV
Tatra Asset Management, správ. spol., a. s., AP Realitný fond u.p.f.
ISIN: SK3000001246

Tento dokument predstavuje dodatok (ďalej len „**Dodatok**“) pripravený podľa článku 23 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1129 zo 14. júna 2017 o prospekte, ktorý sa má uverejniť pri verejnej ponuke cenných papierov alebo ich prijatí na obchodovanie na regulovanom trhu, a o zrušení smernice 2003/71/ES (ďalej len „**Nariadenie o prospekte**“), k prospektu podielových listov špeciálneho podielového fondu kvalifikovaných investorov vo forme uzavretého podielového fondu s názvom Tatra Asset Management, správ. spol., a. s., AP Realitný fond u.p.f. (ďalej len „**Fond**“) zo dňa 30. novembra 2021, ktorý bol schválený rozhodnutím Národnej banky Slovenska č.z. 100-000-320-055 č.sp. NBS1-000-066-947, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. decembra 2021 a zmenený Dodatkom č. 1 zo dňa 16. júna 2022, ktorý bol schválený rozhodnutím Národnej banky Slovenska č.z: 100-000-353-300 č.sp.: NBS1-000-073-668, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. júla 2022 (ďalej len „**Prospekt**“).

Prospekt bol vypracovaný spoločnosťou Tatra Asset Management, správ. spol., a.s. so sídlom na Hodžovom námestí 3, 811 06 Bratislava 1, : 35 742 968, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1689/B (ďalej aj „**Emitent**“), za účelom verejnej ponuky podielových listov Fondu a prijatia všetkých podielových listov Fondu (ďalej aj "**Podielové listy**") na obchodovanie na regulovanom trhu organizovanom Burzou cenných papierov v Bratislave, a.s.

Po schválení Prospektu nastal významný faktor spočívajúci v prijatí novely zákona č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov, ktorou sa zmenili podmienky prevoditeľnosti cenných papierov špeciálneho fondu kvalifikovaných investorov v prípade, ak boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. Predmetom tohto Dodatku je reflektovanie tejto zmeny.

Tento Dodatok je súčasťou Prospektu a musí byť čítaný spolu a v súvislosti s Prospektom. Pojmy s veľkým začiatočným písmenom, ktoré nie sú definované v tomto Dodatku, majú význam uvedený v Prospekte.

Dodatok podlieha schváleniu Národnej banky Slovenska a následnému zverejneniu v zmysle Nariadenia o prospekte. Po schválení bude Dodatok prístupný v elektronickej forme v osobitnej časti webového sídla Emitenta <https://www.tatrabanka.sk/sk/tam/ponuka-fondov/fondy/ostatne-podielove-fondy/rastove-fondy/ap-realitny-fond/>

Dátum Dodatku je 24. august 2022.

Predmet Dodatku

Prospekt sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Článku 1. – „Súhrn“, oddiel C „Kľúčové informácie o cenných papieroch“, pododdiel C.1. – „Aké sú hlavné charakteristiky cenných papierov?“ sa mení časť „**Opis všetkých obmedzení voPnej prevoditeľnosti cenných papierov**“ nasledovne:

„Podielové listy môžu byť prevedené len na kvalifikovaného investora; v zmysle § 3 písm. ap) zákona č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní, v platnom znení, sa kvalifikovaným investorom rozumie investor, ktorý investuje aspoň 50 000 EUR (ďalej len „Kvalifikovaný investor“).“

2. V Článku 4 – „Údaje vzťahujúce sa k cenným papierom“ sa bod 4.3.8. „**Opis všetkých obmedzení prevoditeľnosti cenných papierov**“ mení nasledovne:

„Podielové listy môžu byť prevedené len na Kvalifikovaného investora.“

Vyhlásenie o práve na odvolanie:

Podľa článku 23 ods. 2 Nariadenia o prospekte, majú investori, ktorí už súhlasili s nákupom alebo upísaním cenných papierov pred uverejnením dodatku k prospektu cenného papiera, právo, uplatniteľné do troch pracovných dní po uverejnení dodatku, odvolať svoje akceptovanie pod podmienkou, že nový významný faktor, podstatná chyba alebo podstatná nepresnosť sa vyskytli alebo boli zistené pred uzavretím ponukového obdobia alebo dodaním cenných papierov.

Keďže Upisovacie obdobie už uplynulo a Podielové listy boli dodané investorom pred uverejnením tohto Dodatku, investori nemajú právo odvolať svoj súhlas s nákupom Podielových listov.

V súvislosti s právom na odvolanie alebo inými otázkami môžu investori kontaktovať Emitenta v mieste jeho sídla.

Vyhlásenie Emitenta

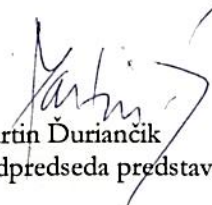
Emitent, zastúpený prostredníctvom Marek Prokopec, predseda predstavenstva a Martin Ďuriančík, podpredseda predstavenstva, vyhlasuje, že je výhradne zodpovedný za informácie uvedené v tomto Dodatku.

Emitent vyhlasuje, že pri vynaložení všetkej náležitej starostlivosti sú podľa jeho najlepšieho vedomia údaje obsiahnuté v tomto Dodatku v súlade so skutočnosťou, a že neboli opomenuté žiadne skutočnosti, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť význam tohto Dodatku.

V Bratislave dňa 24. augusta 2022



Marek Prokopec
predseda predstavenstva



Martin Ďuriančík
podpredseda predstavenstva