



Realitný fond^{TB}

Staňte sa majiteľom výnosných nehnuteľností

„Investície do nehnuteľností, aj keď vo veľmi malom rozsahu, zostávajú osvedčeným a skutočným prostriedkom na budovanie peňažných tokov a bohatstva jednotlivca.“

Robert Kyiosaki, obchodník



ZARÁBAJTE NA SLOVENSKÝCH NEHNUTEĽNOSTIACH

Fond má potenciál prinášať zaujímavé výnosy plynúce najmä z nájmov nehnuteľností, ako aj z nárastu trhovej hodnoty nehnuteľností vo fonde.



ZACHOVAJTE HODNOTU SVOJICH ÚSPOR

Investície do nehnuteľností slúžia aj ako nástroj na zachovanie hodnoty v čase inflácie.

Ceny nájmov z nehnuteľností vo fonde sú naviazané na infláciu.



VYHNITE SA KOLÍSANIU AKCIOVÝCH TRHOV

Realitné investície presne nekopírujú vývoj akciových a dlhopisových trhov, tým predstavujú vhodný nástroj na rozloženie rizika.

Realitný trh umožňuje investorom podieľať sa na raste slovenskej ekonomiky.



Očakávaný výnos za 5 rokov

16 % až 28 %
(3 % až 5 % p. a.)



Minimálny odporúčaný investičný horizont

5 rokov



Súhrnný ukazovateľ rizika

úroveň 2 z 7



Dlhodobý podiel akcií

0 % akcií

Upozornenie: Toto je marketingové oznámenie. Skôr ako urobíte akékoľvek investičné rozhodnutie, pozrite si štatút, predajný prospekt a dokument s kľúčovými informáciami podielového fondu, ktoré sú k dispozícii v pobočkách Tatra banky, a.s., a na www.tam.sk, vslovenskom jazyku. S investíciou do podielových fondov je spojené aj riziko a doterajší výnos nie je zárukou budúcich výnosov. Použitie očakávané zhodnotenie predstavuje mediánový realistický odhadovaný výnos správcovskou spoločnosťou Tatra Asset Management, správ. spol., a. s., tak na základe predpokladaného zloženia fondu, ako aj na základe odhadovaného desaťročného výnosu jednotlivých tried aktív, do ktorých môže fond investovať, a to bez zohľadnenia budúceho daňového zaťaženia. Očakávaný výnos je po odpočítaní priebežných poplatkov v zmysle dokumentu s kľúčovými informáciami podielového fondu. Dátum vytvorenia: 17.1.2025. [Prečítajte si úplné upozornenie.](#)





Realitný fond^{TB}

Staňte sa majiteľom výnosných nehnuteľností

NAJVÝZNAMNEJŠIE INVESTÍCIE

„Investície do nehnuteľností, aj keď vo veľmi malom rozsahu, zostávajú osvedčeným a skutočným prostriedkom na budovanie peňažných tokov a bohatstva jednotlivca.“

Robert Kyiosaki, obchodník

Aupark Bratislava



V majetku fondu od mája 2021 prostredníctvom fondu TAM - Realitný fond 2.

Prenajateľná plocha: 60 000 m²

Významní nájomcovia: NAY Elektrodom, Cinema City, ZARA, Bershka, Pull&Bear, Peek&Cloppenburg, H&M, Reserved

Digital Park



V majetku fondu od júna 2023 prostredníctvom fondu TAM - Realitný fond 2.

Prenajateľná plocha: 61 000 m²

Významní nájomcovia: ESET, Mondelez, OMV, Oracle, Dôvera, Dr.Max, Privatbanka

Central Office



V majetku fondu od septembra 2013.

Prenajateľná plocha: 20 000 m²

Významní nájomcovia: Orange Slovensko, ProCare

SKY PARK Offices



V majetku fondu od júna 2023 prostredníctvom fondu TAM - Realitný fond 2.

Prenajateľná plocha: 31 000 m²

Významní nájomcovia: Vacuumlabs, Dentons, Aon, Huawei, Mazars