



TATRA BANKA
X Member of RBI Group

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Tento dokument obsahuje všeobecné informácie pred uzavretím zmluvy o spotrebiteľskom úvere. Informácie sú poskytované podľa § 7 zákona č. 312/2025 Z. z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Veriteľ - obchodné meno - sídlo - IČO - telefónne číslo - e-mailová adresa	Tatra banka, a.s. Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1 00686930 0800 00 1100 tatrabanka@tatrabanka.sk
Účel spotrebiteľského úveru	na opravu, rekonštrukciu alebo modernizáciu spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva domu poskytované vlastníkom bytov a nebytových priestorov
Doba trvania zmluvy o spotrebiteľskom úvere	maximálne 25 rokov
Druh úrokovej sadzby spotrebiteľského úveru	Veriteľ poskytuje spotrebiteľské úvery s fixnou alebo variabilnou úrokovou sadzbou. Konkrétny druh úrokovej sadzby spotrebiteľského úveru, jej výška a podmienky jej uplatňovania sú uvedené v zmluve o spotrebiteľskom úvere a v predzmluvných informáciách poskytnutých spotrebiteľovi. Fixná úroková sadzba Fixná úroková sadzba zostáva nezmenená počas dohodnutého obdobia fixácie. Obdobie fixácie môže byť na vybrané obdobie (napr. 1, 3, 5 rokov) alebo na celú dobu splácania úveru. Dôsledky pre spotrebiteľa: • spotrebiteľ má istotu výšky úrokovej sadzby počas obdobia fixácie, • splátky úrokov sú počas obdobia fixácie predvídateľné a nemenia sa v dôsledku vývoja trhových úrokových sadzieb, • ak počas obdobia fixácie dôjde k poklesu trhových úrokových sadzieb, spotrebiteľ z tohto poklesu neprofituje až do skončenia obdobia fixácie, • ak počas obdobia fixácie dôjde k nárastu trhových úrokových sadzieb, spotrebiteľ nie je týmto nárastom dotknutý až do skončenia obdobia fixácie.

	Variabilná úroková sadzba Variabilná úroková sadzba sa skladá z dohodnutej referenčnej sadzby EURIBOR a pevnej marže veriteľa určenej v zmluve o spotrebiteľskom úvere. Veriteľ nie je oprávnený meniť úrokovú sadzbu, jej výška sa mení výlučne v závislosti od trhového vývoja referenčnej sadzby EURIBOR, ktorú určuje Európsky inštitút pre peňažný trh (European Money Markets Institute) alebo iná oprávnená osoba. Dôsledky pre spotrebiteľa: • pri poklese referenčnej sadzby EURIBOR automaticky príde k zníženiu úrokovej sadzby a tým k zníženiu splátok úroku z úveru, • pri raste referenčnej sadzby EURIBOR automaticky príde k zvýšeniu úrokovej sadzby a tým k zvýšeniu splátok úroku úveru, • spotrebiteľ nesie riziko nárastu celkových nákladov na úver v dôsledku nepriaznivého trhových vývoja EURIBORu.
--	---