

PROGRAM ODMEŇOVANIA^{TB} HYPOTÉKA

I. Podmienky Programu odmeňovania^{TB} Hypotéka (ďalej „Program“)

Program získajú klienti, ktorí si požiadajú o Hypotéku^{TB} alebo Americkú hypotéku^{TB} alebo Refinančnú hypotéku^{TB} od 26. 5. 2023 vrátane a budú využívať Účet pre modrú planétu^{TB} a/alebo Poistenie splácania hypotéky za dohodnutých podmienok. O Program je potrebné zo strany klienta prejaviť záujem v čase podania žiadosti o úver resp. najneskôr po schválení úveru bankou, pred samotnou prípravou úverovej zmluvy. Podmienky Programu budú dohodnuté v príslušnej úverovej zmluve.

Podmienky využívania Účtu pre modrú planétu^{TB} pre fyzické osoby (ďalej len „produkt 1“):

- aspoň jeden z dlžníkov na úvere je majiteľom účtu a zároveň
- na účet bola mesačne pripísaná suma peňažných prostriedkov minimálne 500 EUR vo forme bezhotovostných kreditov, pričom do sumy kreditov sa nezapočítavajú:
 - kredity, predstavujúce pripísanú platbu z iného účtu rovnakého majiteľa účtu vedeného bankou,
 - kredity, ktoré predstavujú platby za tovar alebo služby vykonané prostredníctvom debetnej platobnej karty, vrátené obchodníkom,a zároveň
- bola zrealizovaná mesačne aspoň jedna platobná operácia vykonaná prostredníctvom trvalého platobného príkazu na úhradu alebo SEPA inkasom alebo debetnou platobnou kartou vydanou k tomuto účtu, pričom do počtu platobných operácií sa nezapočítavajú:
 - platobné operácie vykonané prostredníctvom trvalého platobného príkazu na iný účet rovnakého majiteľa účtu vedeného bankou.

Podmienky využívania Poistenia schopnosti splácať úver (ďalej len „produkt 2“):

- k poskytnutému úveru bola uzavretá poistná zmluva poistenia splácania hypotéky, sprostredkovaná Veriteľom v UNIQA pojišťovna, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu, Krasovského 3986/15, 851 01 Bratislava, pričom
- poisteným je aspoň jeden dlžník z úveru,
- poistenie je s poistným krytím minimálne rizika úmrtia a zároveň
- poistených je minimálne 70 % výšky úveru, ak výška úveru je rovná alebo nižšia ako 100 000 EUR alebo minimálne 50 % výšky úveru, ak výška úveru je nad 100 000 EUR

II. Sledované obdobie pre priznanie a vyhodnotenie Programu

Banka sleduje splnenie podmienok pre priznanie zvýhodnenia:

- 3 ucelené kalendárne mesiace predchádzajúce dňu podania žiadosti o poskytnutie úveru alebo jeho prvého čiastočného čerpania a následne
- prvé ucelené 3 kalendárne mesiace po poskytnutí Úveru alebo jeho prvého čiastočného čerpania a potom každé nasledujúce 3 kalendárne mesiace.

Podmienky pre zľavu Programu A

- v sledovanom období nebude na úvere omeškanie so splátkou alebo splátkou úroku viac ako 15 dní, a zároveň
- aspoň jeden z dlžníkov, ktorý bude dlžníkom aspoň jeden deň sledovaného obdobia, bude počas celého sledovaného obdobia majiteľom produktu 1, ktorý bude spĺňať podmienky využívania tohto produktu a zároveň bude úver splácaný z účtu dlžníka vedeného bankou počas celého sledovaného obdobia, alebo
- v sledovanom období nebude na úvere omeškanie so splátkou alebo splátkou úroku viac ako 15 dní, a zároveň
- aspoň jeden z dlžníkov bude počas celého sledovaného obdobia poistený produktom 2, ktorý bude spĺňať podmienky využívania tohto produktu.

Podmienky pre zľavu Programu B

- úver bude splácaný z účtu dlžníka vedeného bankou počas celého sledovaného obdobia, a zároveň
- v sledovanom období nebude na úvere omeškanie so splátkou alebo splátkou úroku viac ako 15 dní, a zároveň
- aspoň jeden z dlžníkov, ktorý bude dlžníkom aspoň jeden deň sledovaného obdobia, bude počas celého sledovaného obdobia majiteľom produktu 1, ktorý bude spĺňať podmienky využívania tohto produktu, a zároveň
- aspoň jeden z dlžníkov bude počas celého sledovaného obdobia poistený produktom 2, ktorý bude spĺňať podmienky využívania tohto produktu.

Konkrétna výška zľavy programu A a Programu B bude dohodnutá v úverovej zmluve. Následne sa bude poskytnutá zľava prehodnocovať podľa dohodnutých podmienok.

III. Prehodnocovanie poskytnutej zľavy

- Pri poskytnutí úveru alebo jeho prvého čiastočného čerpania bude poskytnutá zľava Programu A, pokiaľ:
 - aspoň jeden z dlžníkov bol 3 ucelené kalendárne mesiace predchádzajúce dňu podania žiadosti o poskytnutie úveru alebo jeho prvého čiastočného čerpania majiteľom produktu 1, ktorý spĺňa podmienky uvedené v jeho definícii, a zároveň v úverovej zmluve je dohodnuté splácanie úveru z účtu dlžníka vedeného bankou alebo
 - aspoň jeden z dlžníkov najneskôr v deň podania žiadosti o poskytnutie úveru alebo jeho prvého čiastočného čerpania podal v banke návrh na uzavretie poisťnej zmluvy produktu 2, ktorý bude spĺňať podmienky uvedené v jeho definícii.
- Pri poskytnutí úveru alebo jeho prvého čiastočného čerpania bude poskytnutá zľava Programu B, pokiaľ:
 - aspoň jeden z dlžníkov bol 3 ucelené kalendárne mesiace predchádzajúce dňu podania žiadosti o poskytnutie úveru alebo jeho prvého čiastočného čerpania majiteľom produktu 1, ktorý spĺňa podmienky uvedené v jeho definícii, a zároveň
 - v úverovej zmluve je dohodnuté splácanie úveru z účtu dlžníka vedeného bankou, a zároveň
 - aspoň jeden z dlžníkov najneskôr v deň podania žiadosti o poskytnutie úveru alebo jeho prvého čiastočného čerpania podal v banke návrh na uzavretie poisťnej zmluvy produktu 2, ktorý spĺňa podmienky uvedené v jeho definícii.

- Ak v sledovanom období dôjde k zmene plnenia podmienok Programu, bude úroková sadzba prislúchajúca Programu A alebo Programu B alebo bez zľavy (podľa toho, či budú splnené podmienky na poskytnutie zľavy Programu A alebo zľavy Programu B, alebo nebudú splnené podmienky ani jedného z Programov) uplatnená s účinnosťou od dátumu splatnosti najbližšej splátky.

Banka môže jednostranne určiť úpravu podmienok Programu po uplynutí doby fixácie úrokovej sadzby. V písomnom oznámení banka určí novú výšku zľavy Programu A a zľavy Programu B alebo uplatňovanie Programu ukončí.

Program sa končí aj v prípade, ak banka na základe žiadosti dlžníka schváli alebo povolí:

- úplný alebo čiastočný odklad splátok úveru;
- odklad splátok úveru v zmysle zák. č. 67/2020 Z. z. (Lex Corona) (tento dôvod ukončenia Programu už nemôže nastať);
- úplný alebo čiastočný odklad splátok úveru z dôvodu narodenia alebo osvojenia dieťaťa;
- predĺženie konečnej splatnosti úveru v súvislosti so žiadosťou dlžníka vo vyššie uvedených prípadoch.

Detailné informácie k výške aktuálne poskytovaných zliav v rámci Programu odmeňovania^{TB} Hypotéka získate na webovej stránke www.tatrabanka.sk, v pobočkách Tatra banky alebo na telefonickej službe DIALOG Live.

V Bratislave, dňa 31. 5. 2025