



TATRA BANKA
X Member of RBI Group

Podmienky kampane Hypotéka^{TB} pre mladých

I. Podmienky kampane Hypotéka^{TB} pre mladých

Banka sa zaväzuje poskytnúť benefit kampane pri financovaní prvého bývania klientom, ktorí v deň podania žiadosti o úver dovŕšia maximálne 34 rokov veku a ktorí zároveň počas trvania kampane:

1. podajú žiadosť o úver Hypotéka^{TB} pre mladých od 15. 4. 2026 do 30. 6. 2026 vrátane, pričom ide o financovanie ich prvého úveru na bývanie a zároveň
2. spolu s podaním žiadosti o Hypotéku^{TB} pre mladých predložia banke všetky bankou požadované doklady potrebné k posúdeniu žiadosti o úver a zároveň
3. splnia všetky obchodné a zákonné požiadavky tak, že úver bude schválený a dôjde k uzavretiu úverovej zmluvy v lehote na to určenej v úverovej zmluve
4. v prípade, že požiadajú v jednej žiadosti o Hypotéku^{TB} pre mladých a zároveň aj o Bezúčelový úver^{TB} a dôjde k uzatvoreniu oboch úverových zmlúv, klienti získajú aj benefit k Bezúčelovému úveru^{TB}.

II. Benefity a podmienky ich poskytnutia

1. Banka sa zaväzuje v prípade splnenia podmienok kampane poskytnúť klientovi:
 - a. zníženie úrokovej sadzby Hypotéky^{TB} pre mladých pri 3 ročnej fixácii úrokovej sadzby o 0,1 % p. a. oproti úrokovej sadzbe, ktorú by inak klientovi na základe obchodných pravidiel banky poskytla
 - b. financovanie až do výšky 90 % hodnoty zakladanej nehnuteľnosti (za predpokladu, že klienti splnia všetky ostatné obchodné a zákonné požiadavky pre uvedenú výšku úveru Hypotéka^{TB} pre mladých), pričom vhodnosť a samotná hodnota nehnuteľnosti bude bankou posúdená a určená v schvaľovacom procese, tento benefit sa nevzťahuje na financovanie stavebných pozemkov s následnou výstavbou
 - c. bonus vo výške 500 EUR po poskytnutí úveru Hypotéka^{TB} pre mladých alebo jeho prvého čiastočného čerpania, bonus bude pripísaný na účet dlžníka uvedený v úverovej zmluve Hypotéky^{TB} pre mladých a bude vyplatený do 10 pracovných dní od poskytnutia úveru alebo jeho prvého čiastočného čerpania.
 - d. 100 % zľavu z poplatku za úver pri Hypotéke^{TB} pre mladých, zľava sa nevzťahuje na tieto časti poplatku za úver: ohodnotenie bytu alebo nehnuteľnosti a doručenie návrhu na vklad zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnosti na príslušný okresný úrad (služba „Vybavíme kataster za vás“)
 - e. zvýhodnenú fixnú úrokovú sadzbu 5,49 % p.a. pre Bezúčelový úver^{TB}
 - f. vrátenie poplatku za úver pri Bezúčelovom úvere^{TB} v prípade, ak bol tento poplatok za úver zaplatený pri poskytnutí Bezúčelového úveru^{TB}, poplatok bude vrátený na účet splácania Bezúčelového úveru^{TB} najneskôr do konca mesiaca nasledujúceho po poskytnutí **Hypotéky^{TB}** pre mladých alebo jej prvého čiastočného čerpania, podmienkou tohto benefitu je okrem vyššie uvedených podmienok poskytnutie celého úveru alebo jeho prvého čiastočného čerpania **Hypotéky^{TB}** pre mladých, o ktorú požiadal klient zároveň s Bezúčelovým úverom^{TB},

III. Trvanie kampane Hypotéka^{TB} pre mladých

Vyhlásenie Banky trvá pre podané žiadosti o úver Hypotéka^{TB} pre mladých a Bezúčelový úver^{TB} od 15. 4. 2026 do 30. 6. 2026, alebo do vyčerpania celkového objemu schválených úverov Hypotéka^{TB} pre mladých s financovaním nad 80 % hodnoty zakladanej nehnuteľnosti až do výšky 90 % hodnoty zakladanej nehnuteľnosti vo výške 30 miliónov EUR.

IV.

Reprezentatívny príklad Hypotéka^{TB} pre mladých

Pri úvere **100 000 EUR** s úrokovou sadzbou **3,39 %** p. a., dobou splatnosti v mesiacoch/počte splátok **359** (lehota splatnosti je kratšia ako požadovaná z dôvodu, že pre výpočet RPMN bol použitý dodatočný zákonný predpoklad) a s jednorazovým poplatkom za úver vo výške **0 EUR**, jednorazovým poplatkom za ohodnotenie nehnuteľnosti vo výške **250 EUR**, jednorazovým poplatkom za kataster **100 EUR**, mesačným poisťným za poistenie splácania hypotéky vo výške **17,43 EUR**, mesačným poplatkom za **Účet pre modrú planétu^{TB}** vo výške **7 EUR** a ročným poisťným za poistenie nehnuteľnosti vo výške **100 EUR** predstavuje ročná percentuálna miera nákladov **4,08 %** pri mesačnej splátke úveru **442,93 EUR** (výška poslednej splátky úveru je **133,08 EUR**). Celková suma, ktorú klient uhradí, predstavuje **170 822,39 EUR**, pričom pri výpočte úrokov sa vychádza z predpokladu, že všetky mesiace v roku majú **30 dní** a kalendárny rok má **360 dní**.

Reprezentatívny príklad Bezúčelový úver^{TB}

Pri úvere **20 000 EUR** s fixnou úrokovou sadzbou **5,49 %** p. a., dobou splatnosti úveru s počtom **96** mesačných anuitných splátok a s jednorazovým poplatkom za úver vo výške **300 EUR**, ktorý je žiadateľovi následne vrátený* v plnej výške, predstavuje ročná percentuálna miera nákladov **6,15 %** pri mesačnej splátke úveru **258,62 EUR**, pričom posledná splátka úveru je vo výške **117,64 EUR**. Celková čiastka, ktorú klient uhradí, predstavuje **24 686,54 EUR**, pričom pri výpočte úrokov sa vychádza zo skutočného počtu dní v jednotlivých mesiacoch a predpokladu dĺžky kalendárneho roka **360 dní**.

* pre účely výpočtu RPMN sa vychádza zo zákonných predpokladov a predpokladáme, že uhradený poplatok za úver je žiadateľovi vrátený v deň druhej splátky úveru

V. Zmena podmienok kampane

Banka si vyhradzuje právo kedykoľvek meniť Podmienky kampane Hypotéka^{TB} pre mladých alebo kampaň ukončiť. Zmenu Podmienok verejného prísľubu alebo odvolanie verejného prísľubu Banka oznámi adresátom verejného prísľubu rovnakým spôsobom ako im adresovala verejný prísľub. Zmena Podmienok verejného prísľubu alebo odvolanie verejného prísľubu nadobúda účinnosť dňom uvedenom v oznámení.

V Bratislave, dňa 15. 4. 2026