



TATRA BANKA
X Member of RBI Group

Prečo je Hypotéka pre modrú planétu^{TB} produktom s prvkom udržateľnosti?

Hypotéka pre modrú planétu^{TB} podporuje financovanie energeticky efektívnych nehnuteľností, ktoré majú nižšiu spotrebu energie a tým aj menší vplyv na životné prostredie. Prostredníctvom tohto produktu financujeme bývanie, ktoré prispieva k znižovaniu emisií skleníkových plynov a efektívnejšiemu využívaniu energií.

Pri posudzovaní oprávnenosti nehnuteľností vychádzame z rámca skupiny Raiffeisen Bank International pre zelené úvery, ktorý je v súlade s medzinárodne uznávanými princípmi zeleného financovania a relevantnými európskymi štandardmi a požiadavkami.

S akými európskymi pravidlami je tento rámec v súlade?

Pri definovaní zelených nehnuteľností vychádzame najmä z:

- **princípov zelených dlhopisov (Green Bond Principles, GBP)** zverejnené v júni 2021, spravované **Medzinárodnou asociáciou kapitálových trhov (International Capital Market Association, ICMA)**.
- EÚ Taxonómie pre udržateľné aktivity (EU Taxonomy Regulation),

Tieto pravidlá stanovujú, aké budovy a investície možno považovať za environmentálne udržateľné a aké merateľné prínosy musia prinášať.

Ktoré nehnuteľnosti môžu byť financované ako zelené?

Energeticky efektívne nehnuteľnosti

Za oprávnené považujeme nehnuteľnosti, ktoré patria medzi energeticky najúspornejšie budovy na trhu a spĺňajú stanovené environmentálne kritériá.

V podmienkach Slovenska ide predovšetkým o nehnuteľnosti s energetickým certifikátom triedy A0/A1, uznávame aj nehnuteľnosti s tepelnotechnickým posudkom triedy A.

Tepelnotechnický posudok je odborné posúdenie energetických a tepelnoizolačných vlastností budovy, ktoré preukazuje nízku potrebu energie na vykurovanie a splnenie požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy. Budovy s tepelnotechnickým posudkom triedy A dosahujú vysokú energetickú efektívnosť, a preto ich banka považuje za oprávnené na financovanie v rámci zelených produktov.

Novostavby

Všetky budovy, ktoré sú stavané na základe podanej žiadosti o stavebné povolenie po 1. 1. 2021, musia spĺňať legislatívne požiadavky na budovy s takmer nulovou potrebou energie (NZEB), čo v praxi znamená, že štandardom pri novostavbách je energetická trieda A.

Financujeme aj staršie nehnuteľnosti

Environmentálny prínos budovy nezávisí len od roku jej výstavby. Mnohé staršie nehnuteľnosti prešli komplexnou rekonštrukciou alebo modernizáciou a dnes môžu dosahovať podobné energetické parametre ako novostavby.

V praxi sa preto zameriavame najmä na energetickú kvalitu nehnuteľnosti, preto môžu benefit **Hypotéky pre modrú planétu^{TB}** získať aj vlastníci starších bytov alebo rodinných domov, ak ich nehnuteľnosť spĺňa požadované energetické kritériá.

Aký je pozitívny dopad na životné prostredie?

Energeticky efektívne budovy:

- spotrebujú menej energie na vykurovanie, chladenie a prevádzku,
- produkujú menej emisií CO₂ a pomáhajú znižovať celkovú environmentálnu stopu budov,
- znižujú dopyt po fosílnych palivách,
- podporujú prechod na nízkouhlíkové hospodárstvo

Súčasne prinášajú výhodu aj samotným vlastníkom, ktorí môžu dlhodobo profitovať z nižších nákladov na energie a vyššej energetickej efektívnosti bývania.

*Oprávnenosť nehnuteľnosti na získanie benefitu **Hypotéky pre modrú planétu^{TB}** posudzuje banka na základe aktuálne platných interných kritérií vychádzajúcich z rámca RBI pre zelené úvery a príslušných regulačných požiadaviek EÚ platných v čase posúdenia žiadosti.*