

Podmienky ku kampani **Hypotéka pre modrú planétu^{TB}**

I. Podmienky kampane **Hypotéka pre modrú planétu^{TB}**

Banka sa zaväzuje poskytnúť benefit kampane každému, kto počas trvania kampane:

1. podá žiadosť o Hypotéku^{TB}, určenú na kúpu alebo výstavbu nehnuteľnosti, a zároveň
2. pri podaní žiadosti o úver predloží k financovanej nehnuteľnosti energetický certifikát alebo tepelno-technický posudok s ratingom A0, A1, a zároveň
3. dátum právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania (kolaudácie) tejto financovanej nehnuteľnosti nebude v deň podania žiadosti o úver starší ako 3 roky, a zároveň
4. splní všetky obchodné a zákonné požiadavky tak, že úver bude schválený a dôjde k uzavretiu úverovej zmluvy v lehote na to určenej v úverovej zmluve (ďalej len „Podmienky kampane“).

II. Poskytované benefity a podmienky ich poskytnutia

1. Banka sa zaväzuje v prípade splnenia Podmienok kampane poskytnúť pri úvere 100 % zľavu z poplatku za úver*.
2. Banka sa zaväzuje poskytnúť zníženie úrokovej sadzby úveru o 0,1 % p.a. oproti úrokovej sadzbe, ktorú by inak klientovi na základe obchodných pravidiel banky poskytla. Zvýhodnená úroková sadzba bude dohodnutá v úverovej zmluve.
3. Využívaním Programu odmeňovania Hypotéka^{TB} a v prípade splnenia podmienok v sledovanom období bude mať klient priznanú ďalšiu príslušnú zľavu z úrokovej sadzby až do výšky 0,2 % p.a..

III. Trvanie kampane **Hypotéka pre modrú planétu^{TB}**

Vyhlasenie Banky trvá pre podané žiadosti o úver Hypotéka^{TB} od 12. 8. 2024 do 15. 10. 2024, alebo do vyčerpania celkového objemu schválených úverov vo výške 11 miliónov €

IV. Reprezentatívny príklad

Pri úvere **100 000 EUR** s úrokovou sadzbou **4,19 %** p. a., dobou splatnosti v mesiacoch/počte splátok **358** a s jednorazovým poplatkom za úver vo výške **0 EUR**, jednorazovým poplatkom za ohodnotenie nehnuteľnosti vo výške **250 EUR**, jednorazovým poplatkom za kataster **100 EUR**, mesačným poistným za poistenie splácania hypotéky vo výške **17,43 EUR**, mesačným poplatkom za Účet pre modrú planétu^{TB} vo výške **7 EUR** a ročným poistným za poistenie nehnuteľnosti vo výške 100 EUR predstavuje ročná percentuálna miera nákladov **5,18 %** pri mesačnej splátke úveru **488,43 EUR** (výška poslednej splátky úveru je **291,26 EUR**). Celková suma, ktorú klient uhradí, predstavuje **186 756,71 EUR**, pričom pri výpočte úrokov sa vychádza z predpokladu, že všetky mesiace v roku majú 30 dní a kalendárny rok má 360 dní.

V. Zmena Podmienok kampane

Banka si vyhradzuje právo kedykoľvek meniť Podmienky kampane alebo kampaň ukončiť. Zmenu Podmienok kampane Banka zverejní na svojom webovom sídle www.tatrabanka.sk. Zmena Podmienok kampane nadobúda účinnosť dňom uvedenom v zverejnenom oznámení alebo dňom zverejnenia uvedeného oznámenia.

V Bratislave, dňa 12. 8. 2024

- * Zľava sa nevzťahuje na tieto časti poplatku za úver: ohodnotenie bytu alebo nehnuteľnosti a doručenie návrhu na vklad zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnosti na príslušný okresný úrad (službu „Vybavíme kataster za vás“).