

## Podmienky ku kampani Hypotéka pre modrú planétu<sup>TB</sup>

### I. Podmienky kampane Hypotéka pre modrú planétu<sup>TB</sup>

Banka sa zaväzuje poskytnúť benefit kampane každému, kto počas trvania kampane:

1. podá žiadosť o Hypotéku<sup>TB</sup>, určenú na kúpu alebo výstavbu nehnuteľnosti, a zároveň
2. pri podaní žiadosti o úver predloží k financovanej nehnuteľnosti energetický certifikát alebo tepelno-technický posudok s ratingom A0, A1, a zároveň
3. dátum právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania (kolaudácie) tejto financovanej nehnuteľnosti nebude v deň podania žiadosti o úver starší ako 3 roky, a zároveň
4. splní všetky obchodné a zákonné požiadavky tak, že úver bude schválený a dôjde k uzavretiu úverovej zmluvy v lehote na to určenej v úverovej zmluve
5. benefity z kampane „Kampaň Hypotéka pre modrú planétu“ nie je možné kombinovať s benefitmi z kampane „Náklady na predčasné splatenie pri refinancovaní úveru zabezpečeného nehnuteľnosťou z inej banky“.

(ďalej len „Podmienky kampane“).

### II. Poskytované benefity a podmienky ich poskytnutia

1. Banka sa zaväzuje v prípade splnenia Podmienok kampane poskytnúť pri úvere 100 % zľavu z poplatku za úver. Zľava sa nevzťahuje na tieto časti poplatku za úver: ohodnotenie bytu alebo nehnuteľnosti a doručenie návrhu na vklad zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnosti na príslušný okresný úrad (službu „Vybavíme kataster za vás“).
2. Banka sa zaväzuje poskytnúť zníženie úrokovej sadzby úveru o 0,2 % p.a. oproti úrokovej sadzbe, ktorú by inak klientovi na základe obchodných pravidiel banky poskytla. Zvýhodnená úroková sadzba bude dohodnutá v úverovej zmluve.

### III. Trvanie kampane Hypotéka pre modrú planétu<sup>TB</sup>

Vyhlásenie Banky trvá pre podané žiadosti o úver Hypotéka<sup>TB</sup> od 7. 4. 2025 do 31. 5. 2025.

### IV. Reprezentatívny príklad

Pri úvere **100 000 EUR** s úrokovou sadzbou **3,69 % p. a.**, dobou splatnosti v mesiacoch/počte splátok **359** a s jednorazovým poplatkom za úver vo výške **0 EUR**, jednorazovým poplatkom za ohodnotenie nehnuteľnosti vo výške **250 EUR**, jednorazovým poplatkom za kataster **100 EUR**, a ročným poisťným za poistenie nehnuteľnosti vo výške **100 EUR** predstavuje ročná percentuálna miera nákladov **4,27 %** pri mesačnej splátke úveru **459,72 EUR** (výška poslednej splátky úveru je **24,10 EUR**). Celková suma, ktorú klient uhradí, predstavuje **174 311,23 EUR**, pričom pri výpočte úrokov sa vychádza z predpokladu, že všetky mesiace v roku majú **30 dní** a kalendárny rok má **360 dní**.

## V. Zmena Podmienok kampane

Banka si vyhradzuje právo kedykoľvek meniť Podmienky kampane alebo kampaň ukončiť. Zmenu Podmienok kampane Banka zverejní na svojom webovom sídle [www.tatrabanka.sk](http://www.tatrabanka.sk). Zmena Podmienok kampane nadobúda účinnosť dňom uvedenom v zverejnenom oznámení alebo dňom zverejnenia uvedeného oznámenia.

V Bratislave, dňa 7. 4. 2025