



TATRA BANKA
X Member of RBI Group

Podmienky kampane „Preplatenie nákladov na predčasné splatenie pri refinancovaní úveru zabezpečeného nehnuteľnosťou z inej banky” pre Hypotéka^{TB} a Refinančná hypotéka^{TB}

I. Podmienky kampane „Preplatenie nákladov na predčasné splatenie pri refinancovaní úveru zabezpečeného nehnuteľnosťou z inej banky”

Banka sa zaväzuje poskytnúť benefit kampane každému, kto počas trvania kampane:

1. Bude mať od 6. 10. 2026 vytvorenú konzultáciu k Hypotéke^{TB} alebo Refinančnej hypotéke^{TB} a zároveň podá žiadosť o Hypotéku^{TB} alebo Refinančnú hypotéku^{TB} a zároveň
2. Spolu s podaním žiadosti o Hypotéku^{TB} alebo Refinančnú hypotéku^{TB} predloží banke všetky bankou požadované doklady potrebné k posúdeniu žiadosti o úver a zároveň
3. Splní všetky obchodné a zákonné požiadavky tak, že úver bude schválený a dôjde k uzavretiu úverovej zmluvy v lehote na to určenej v úverovej zmluve.

Zmluva o úvere na bývanie je zabezpečená záložným právom k nehnuteľnosti. Podmienkou poskytnutia úveru bankou za podmienok uvedených v tomto verejnom príslube je zároveň poistenie založenej nehnuteľnosti, poistenie splácania hypotéky a vedenie **Účtu pre modrú planétu^{TB}**. Náklady na tieto služby sú zohľadnené v reprezentatívnom príklade nižšie v bode IV. a V.

II. Poskytované benefity a podmienky ich poskytnutia

1. Banka sa zaväzuje v prípade splnenia podmienok kampane „Preplatenie nákladov na predčasné splatenie pri refinancovaní úveru zabezpečeného nehnuteľnosťou z inej banky” preplatiť náklady na predčasné splatenie úveru zabezpečeného nehnuteľnosťou poskytnutého iným veriteľom ako Tatra banka, a.s. v prípade refinancovania Hypotékou^{TB} alebo Refinančnou hypotékou^{TB}. A to nasledovne: do 10 pracovných dní odo dňa poskytnutia Úveru pripíše na Účet Dlžníka sumu vo výške zaplatených nákladov súvisiacich s predčasným splatením úveru, pokiaľ boli vyčíslené v písomnom prehlásení tretej osoby, ktorej pohľadávka z úveru na bývanie bude v celosti splatená z Hypotéky^{TB} alebo Refinančnej hypotéky^{TB} a to najviac vo výške 1 % z predčasne splácanej sumy každého úveru.

III. Trvanie kampane „Preplatenie nákladov na predčasné splatenie pri refinancovaní úveru zabezpečeného nehnuteľnosťou z inej banky”

Vyhlasenie Banky trvá pre vytvorené konzultácie k Hypotéke^{TB} alebo Refinančnej hypotéke^{TB} a zároveň podané žiadosti o Hypotéku^{TB} alebo Refinančnú hypotéku^{TB} od 6. 10. 2026.

IV. Reprezentatívny príklad pre Hypotéka^{TB}

Pri úvere **100 000 EUR** s úrokovou sadzbou **3,99 %** p. a., dobou splatnosti v mesiacoch/počte splátok **358** (lehota splatnosti je kratšia ako požadovaná z dôvodu, že pre výpočet RPMN bol použitý dodatočný zákonný predpoklad) a s jednorazovým poplatkom za úver vo výške **175 EUR**, jednorazovým poplatkom za ohodnotenie nehnuteľnosti vo výške **250 EUR**, jednorazovým poplatkom za kataster **100 EUR**, mesačným poistným za poistenie splácania hypotéky vo výške **17,43 EUR**, mesačným poplatkom za **Účet pre modrú planétu^{TB}** vo výške **7 EUR** a ročným poistným za poistenie nehnuteľnosti vo výške **100 EUR** predstavuje ročná percentuálna miera nákladov **4,70 %** pri mesačnej splátke úveru **476,84 EUR** (výška poslednej splátky úveru je **373,88 EUR**). Celková suma, ktorú klient uhradí, predstavuje **182 876,70 EUR**, pričom pri výpočte úrokov sa vychádza z predpokladu, že všetky mesiace v roku majú **30 dní** a kalendárny rok má **360 dní**.

V. Reprezentatívny príklad pre Refinančná Hypotéka^{TB}

Pri úvere **100 000 EUR** s úrokovou sadzbou **3,99 %** p. a., dobou splatnosti v mesiacoch/počte splátok **358** (lehota splatnosti je kratšia ako požadovaná z dôvodu, že pre výpočet RPMN bol použitý dodatočný zákonný predpoklad) a s jednorazovým poplatkom za úver vo výške **0 EUR**, jednorazovým poplatkom za ohodnotenie nehnuteľnosti vo výške **250 EUR**, jednorazovým poplatkom za kataster **100 EUR**, mesačným poistným za poistenie splácania hypotéky vo výške **17,43 EUR**, mesačným poplatkom za **Účet pre modrú planétu^{TB}** vo výške **7 EUR** a ročným poistným za poistenie nehnuteľnosti vo výške **100 EUR** predstavuje ročná percentuálna miera nákladov **4,69 %** pri mesačnej splátke úveru **476,84 EUR** (výška poslednej splátky úveru je **373,88 EUR**). Celková suma, ktorú klient uhradí, predstavuje **182 701,70 EUR**, pričom pri výpočte úrokov sa vychádza z predpokladu, že všetky mesiace v roku majú **30 dní** a kalendárny rok má **360 dní**.

VI. Zmena podmienok kampane

Banka si vyhradzuje právo kedykoľvek meniť Podmienky kampane „Preplatenie nákladov na predčasné splatenie pri refinancovaní úveru zabezpečeného nehnuteľnosťou z inej banky“ a kampaň „Preplatenie nákladov na predčasné splatenie pri refinancovaní úveru zabezpečeného nehnuteľnosťou z inej banky“ ukončiť. Zmenu Podmienok verejného prísľubu alebo odvolanie verejného prísľubu Banka oznámi adresátom verejného prísľubu rovnakým spôsobom ako im adresovala verejný prísľub. Zmena Podmienok verejného prísľubu alebo odvolanie verejného prísľubu nadobúda účinnosť dňom uvedenom v oznámení.

V Bratislave, dňa 6. 10. 2026