

## PROGRAM ODMEŇOVANIA<sup>TB</sup> HYPOTÉKA

### I. Podmienky Programu odmeňovania<sup>TB</sup> Hypotéka (ďalej „Program“)

Program získajú klienti, ktorí si požiadajú o Hypotéku<sup>TB</sup> alebo Americkú hypotéku<sup>TB</sup> alebo Refinančnú hypotéku<sup>TB</sup> od 17. 11. 2022 vrátane a budú využívať Účet pre modrú planétu<sup>TB</sup> a/alebo Poistenie splácania hypotéky za dohodnutých podmienok. O Program je potrebné zo strany klienta prejaviť záujem v čase podania žiadosti o úver resp. najneskôr po schválení úveru bankou, pred samotnou prípravou úverovej zmluvy. Podmienky Programu budú dohodnuté v príslušnej úverovej zmluve.

Podmienky využívania Účtu pre modrú planétu<sup>TB</sup> pre fyzické osoby (ďalej len „produkt 1“):

- na účte bola mesačne pripísaná suma peňažných prostriedkov minimálne 500 EUR vo forme bezhotovostných kreditov a zároveň
- bola zrealizovaná mesačne aspoň jedna transakcia trvalým platobným príkazom na úhradu alebo SEPA inkasom alebo debetnou platobnou kartou vydanou k tomuto účtu
- aspoň jeden z dlžníkov na úvere je majiteľom účtu

Podmienky využívania Poistenia schopnosti splácať úver (ďalej len „produkt 2“):

- k poskytnutému úveru bola uzavretá poistná zmluva poistenia splácania hypotéky, sprostredkovaná Veriteľom v UNIQA poisťovna, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu, Krasovského 3986/15, 851 01 Bratislava, pričom
- poisteným je aspoň jeden dlžník z úveru,
- poistenie je s poistným krytím minimálne rizika úmrtia a zároveň
- poistených je minimálne 70 % výšky úveru, ak výška úveru je rovná alebo nižšia ako 100 000 EUR alebo minimálne 50 % výšky úveru, ak výška úveru je nad 100 000 EUR

### II. Sledované obdobie pre priznanie a vyhodnotenie Programu

Banka sleduje splnenie podmienok pre priznanie zvýhodnenia:

- prvé ucelené 3 kalendárne mesiace po poskytnutí Úveru alebo jeho prvého čiastočného čerpania a potom každé nasledujúce 3 kalendárne mesiace.

#### Podmienky pre zľavu Programu A

- v sledovanom období nebude na úvere omeškanie so splátkou alebo splátkou úroku viac ako 15 dní, a zároveň
- aspoň jeden z dlžníkov bude aspoň jeden deň sledovaného obdobia majiteľom produktu 1, ktorý bude spĺňať podmienky využívania tohto produktu a zároveň bude úver splácaný z účtu dlžníka vedeného bankou počas celého sledovaného obdobia,

alebo

- v sledovanom období nebude na úvere omeškanie so splátkou alebo splátkou úroku viac ako 15 dní, a zároveň
- aspoň jeden z dlžníkov bude počas celého sledovaného obdobia poistený produktom 2, ktorý bude spĺňať podmienky využívania tohto produktu.

### Podmienky pre zľavu Programu B

- úver bude splácaný z účtu dlžníka vedeného bankou počas celého sledovaného obdobia, a zároveň
- v sledovanom období nebude na úvere omeškanie so splátkou alebo splátkou úroku viac ako 15 dní, a zároveň
- aspoň jeden z dlžníkov bude aspoň jeden deň sledovaného obdobia majiteľom produktu 1, ktorý bude spĺňať podmienky využívania tohto produktu, a zároveň
- aspoň jeden z dlžníkov bude počas celého sledovaného obdobia poistený produktom 2, ktorý bude spĺňať podmienky využívania tohto produktu.

Konkrétna výška zľavy programu A a Programu B bude dohodnutá v úverovej zmluve. Zľavu Programu B poskytne banka hneď pri poskytnutí úveru alebo jeho prvého čiastočného čerpania. Následne sa bude poskytovaná zľava prehodnocovať podľa dohodnutých podmienok.

### III. Prehodnocovanie poskytnutej zľavy

- Ak v prvom sledovanom období vyhodnotenia podmienok Programu dôjde k zisteniu, že boli splnené podmienky programu A alebo neboli splnené podmienky Programu A ani Programu B, bude uplatnená úroková sadzba v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok.
- Ak v nasledujúcich sledovaných obdobiach dôjde k zmene plnenia podmienok Programu, bude úroková sadzba prislúchajúca Programu A alebo Programu B alebo bez zľavy (podľa toho, či budú splnené podmienky na poskytnutie zľavy Programu A alebo zľavy Programu B, alebo nebudú splnené podmienky ani jedného z Programov) uplatnená s účinnosťou od dátumu splatnosti najbližšej splátky.

Banka môže jednostranne určiť úpravu podmienok Programu po uplynutí doby fixácie úrokovej sadzby. V písomnom oznámení banka určí novú výšku zľavy Programu A a zľavy Programu B alebo uplatňovanie Programu ukončí.

Program sa končí aj v prípade, ak banka na základe žiadosti dlžníka schváli alebo povolí:

- úplný alebo čiastočný odklad splátok úveru;
- odklad splátok úveru v zmysle zák. č. 67/2020 Z. z. (Lex Corona);
- úplný alebo čiastočný odklad splátok úveru z dôvodu narodenia alebo osvojenia dieťaťa;
- predĺženie konečnej splatnosti úveru v súvislosti so žiadosťou dlžníka vo vyššie uvedených prípadoch.

Detailné informácie k výške aktuálne poskytovaných zliav v rámci Programu odmeňovania<sup>TB</sup> Hypotéka získate na webovej stránke [www.tatrabanka.sk](http://www.tatrabanka.sk), v pobočkách Tatra banky alebo na telefonicknej službe DIALOG Live.

V Bratislave, dňa 17. 11. 2022